**«Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Шаблыкинского района**

**Организатор торгов:** Отдел по управлению имуществом Шаблыкинского района Орловской области (юридический и почтовый адрес): 303260, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, тел. 8(48644)2-13-79.

**Реквизиты решения о проведения аукциона:** Решение Шаблыкинского районного Совета народных депутатов от 25.12.2015 года №311-рс «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Шаблыкинского района Орловской области на 2016 год», Постановление администрации Шаблыкинского района Орловской области от 24.05.2016 года №102 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного земельного участка:** состоялся аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, на основании протокола №2 от 21 апреля 2016 года, победителем признан Дыбин Александр Петрович. Результаты вышеуказанного аукциона аннулированы, в связи с отказом победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка.

**Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:** открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Аукцион состоится:** 28 июня 2016 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт.Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (зал заседаний).

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 28 июня 2016 г. до 18 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (отдел по управлению имуществом).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее 23 июня 2016 г.

**Дата и время, порядок определения участников аукциона:** 24 июня 2016 г. в 16.00 часов по московскому времени, по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (кабинет отдела по управлению имуществом).

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010429:138, площадью 77 кв.м., муниципальной собственности, расположенный по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Красноармейская, д.12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения объектов торговли.

**Начальная цена земельного участка** – 73000 рублей (НДС не облагается).

**Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона** – 2190 рублей.

Обременения не установлены. Технические условия не установлены.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист, с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают при оглашении начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок с этой ценой;

- каждая последующая цена назначается путем увеличения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер билета участника, который поднял билет первым и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент предоставляет:

**-** заявку на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме (приложение №1 к настоящему извещению);

- платежный документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

- документ, удостоверяющий личность – для физических лиц;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Форма заявки размещена на сайте администрации Шаблыкинского района <http://www.adminshabl.57ru.ru> (отдел по управлению имуществом), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.tori.gov.ru/) и может быть получена от организатора торгов по адресу: 303260, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21 (отдел по управлению имуществом), в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, контактный телефон 8 (48644) 2-13-79.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., с перерывом на обед с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме субботы, воскресенья организатором аукциона по адресу: 303260, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21 (отдел по управлению имуществом) по описи установленной формы (Приложение №2 к настоящему извещению).

Дата начала приема заявок: «27» мая 2016 года.

Дата и время окончания приема заявок: «23» июня 2016 года 18 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Размер задатка, банковские реквизиты и порядок его внесения, возврат задатка:**

Размер задатка 100% начальной цены предмета аукциона – 73000 рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:№ 40302810000003000250 УФК по Орловской области (Отдел по управлению имуществом л/с 05543014140), ИНН 5727001214; КПП 572701001; ОКТМО 54659151; Банк: Отделение Орел; БИК 045402001; КБК 163 114 06 025 05 0000 430, с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

Порядок внесения: задаток вносится на указанный выше счет организатора аукциона, представленный документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключенным соглашением о задатке. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе – до «24» июня 2016 года.

Возврат задатка осуществляется в течение 3 рабочих дней:

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе заявителей;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам участвовавшим а аукционе, но не победившим в нем.

При заключении с лицами договора купли – продажи в соответствии п.13,14,20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Лицу, уклонившемуся от заключения в установленном порядке договора купли – продажи, внесенный им задаток не возвращается.

**Договор купли – продажи земельного участка заключается** между Продавцом и Победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (приложение №3 к настоящему извещению), проект договора купли-продажи размещен на сайте администрации Шаблыкинского района <http://www.adminshabl.57ru.ru> (отдел по управлению имуществом), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.tori.gov.ru/)

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения».

27.05.2016г.