**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник отдела**

**по управлению имуществом**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Карпикова**

**«05» сентября 2018 г.**

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

**Организатор торгов:** Отдел по управлению имуществом Шаблыкинского района Орловской области (юридический и почтовый адрес): 303260, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, тел. 8(48644)2-13-79.

**Реквизиты решения о проведения аукциона:** Постановление администрации Шаблыкинского района Орловской области от 04.09.2018 г.№226 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

**Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:** открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Аукцион состоится:** 10 октября 2018 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (зал заседаний).

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 10 октября 2018 г. до 18 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (кабинет отдела по управлению имуществом).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее 05 октября 2018 г.

**Дата и время, порядок определения участников аукциона:** 08 октября 2018 г. в 16.00 часов по московскому времени, по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (кабинет отдела по управлению имуществом).

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1** - земельного участка площадью 456532 кв. м с кадастровым номером 57:04:0010403:195, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, по направлению на северо-восток от пгт. Шаблыкино, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка– 1 629 200,00 рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона– 48 876 рублей.

Обременения не установлены. Технические условия не установлены.

**ЛОТ №2** - земельного участка площадью 363 кв. м с кадастровым номером 57:04:0660101:321, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, в районе с. Титово, разрешенное использование: для размещения здания, используемого для производства и хранения сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена земельного участка– 900,00 рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона– 27,00 рублей

Обременения не установлены. Технические условия не установлены.

**ЛОТ №3-** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 100011 кв. м с кадастровым номером 57:04:0640101:285, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, в районе с. Робье, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка– 245 400,00 рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона– 7 362,00 рублей

Обременения не установлены. Технические условия не установлены.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист, с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают при оглашении начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок с этой ценой;

- каждая последующая цена назначается путем увеличения цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер билета участника, который поднял билет первым и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент предоставляет:

**-** заявку на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме (приложение №1 к настоящему извещению);

- платежный документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

- документ, удостоверяющий личность – для физических лиц;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Форма заявки размещена на сайте администрации Шаблыкинского района <http://www.adminshabl.57ru.ru>, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.tori.gov.ru/) и может быть получена от организатора торгов по адресу: 303260, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21 (кабинет отдела по управлению имуществом), в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, контактный телефон 8 (48644) 2-13-79.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., с перерывом на обед с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме субботы, воскресенья организатором аукциона по адресу: 303260, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.21 (кабинет отдела по управлению имуществом) по описи установленной формы (Приложение №2 к настоящему извещению), размещенной на сайте администрации Шаблыкинского района <http://www.adminshabl.57ru.ru>, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.tori.gov.ru/)

Дата начала приема заявок: «07» сентября 2018 года.

Дата и время окончания приема заявок: «04» октября 2018 года 18 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Размер задатка, банковские реквизиты, порядок его внесения и возврат задатка:**

ЛОТ №1- размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 325840,00 рублей.

ЛОТ №2- размер задатка 100% начальной цены предмета аукциона – 900,00 рублей.

ЛОТ №3- размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 49080,00 рублей.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ЛОТ №1 **-** расчетный счет№ 40302810000003000250 УФК по Орловской области (Отдел по управлению имуществом л/с 05543014140), ИНН 5727001214; КПП 572701001; ОКТМО 54659406; Банк: Отделение Орел; БИК 045402001; КБК 163 114 06013 05 0000 430, с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

ЛОТ №2 **-** расчетный счет№ 40302810000003000250 УФК по Орловской области (Отдел по управлению имуществом л/с 05543014140), ИНН 5727001214; КПП 572701001; ОКТМО 54659413; Банк: Отделение Орел; БИК 045402001; КБК 163 114 06013 05 0000 430, с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

ЛОТ №3 **-** расчетный счет№ 40302810000003000250 УФК по Орловской области (Отдел по управлению имуществом л/с 05543014140), ИНН 5727001214; КПП 572701001; ОКТМО 54659413; Банк: Отделение Орел; БИК 045402001; КБК 163 114 06013 05 0000 430, с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

Порядок внесения: задаток вносится на указанный выше счет организатора аукциона, представленный документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключенным соглашением о задатке. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе – до «08» октября 2018 года.

Возврат задатка осуществляется в течение 3 рабочих дней:

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе заявителей;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам участвовавшим а аукционе, но не победившим в нем.

 При заключении с лицами договора купли – продажи в соответствии п.13,14,20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Лицу, уклонившемуся от заключения в установленном порядке договора купли – продажи, внесенный им задаток не возвращается.

**Договор купли – продажи земельного участка заключается** между Продавцом и Победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (приложение №3 к настоящему извещению), проект договора купли-продажи размещен на сайте администрации Шаблыкинского района <http://www.adminshabl.57ru.ru>, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.tori.gov.ru/)

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

**Приложение № 1 к извещению**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона

Отделу по управлению имуществом Шаблыкинского района Орловской области

303260, п. Шаблыкино, ул. Ленина, 21

Дата, исх. номер

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Претендент),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованном в газете «Шаблыкинский вестник» № \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. и размещенном на сайте администрации Шаблыкинского района: [<http://www.adminshabl.57ru.ru>](http://www.shablr@adm.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.tori.gov.ru/) сообщает о желании принять участие в аукционе:

 **Предмет аукциона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*характеристики имущества)*

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Дата и время проведения аукциона**: 10 октября 2018 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона**: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 21 (зал заседаний).

Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении и настоящей заявки и принимает их полностью.

В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется подписать Протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона. А также в установленные законом сроки Договор купли-продажи земельного участка на условиях, предусмотренных в проекте договора.

Претендент осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

Представители претендентов и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола об итогах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

**Порядок внесения, возврата и удержание задатка:**

1. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе (далее - «Задаток») в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Орловской области (Отдел по управлению имуществом л/с 05543014140)

Счёт № 40302810000003000250

ИНН 5727001214

КПП 572701001

ОКТМО 54659406 (ЛОТ №1)

ОКТМО 54659413 (ЛОТ №2)

ОКТМО 54659413 (ЛОТ №3)

Банк: Отделение Орел, г. Орёл

БИК 045402001

КБК 163 114 06013 05 0000 430

Назначение платежа: денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе

2. Задаток вносится на Счет организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Не поступление Задатка на Счет, указанный в извещении о проведении аукциона в указанный срок является основанием отказа в допуске к участию в аукционе.

4. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются платежный документ (квитанция, платежное поручение и т.п.) и выписка со счета организатора аукциона. Платежный документ должен быть представлен Заявителем при подаче заявки. Факт поступления Задатка от Заявителя устанавливается организатором аукциона на основании выписки со Счета.

5. Задаток возвращается организатором аукциона в установленном порядке, путем перечисления суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет Заявителя.

6. Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

7. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящей заявкой сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

8. Внесенный Задаток возвращается Заявителю:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

- отозвавшему заявку – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем – в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведение аукциона;

- в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

9. В случае если участник аукциона признан победителем Аукциона, внесенный задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона.

10.В случае если участник аукциона признан победителем Аукциона и уклонился от заключения договора, внесенный Задаток ему не возвращается.

Для оперативного уведомления Претендента по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица)

Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п.

*Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*

*Зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

**Приложение №2 к извещению**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в открытом аукционе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в

 *(Ф.И.О./наименование участника аукциона)*

открытом аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Количество листов документа** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 3 к извещению**

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

**пгт. Шаблыкино \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

 Администрация Шаблыкинского района Орловской области, действующая на основании Устава, принятого решением сессии Шаблыкинского районного Совета народных депутатов от 10 июня 2005 года, зарегистрированного Орловским областным Советом народных депутатов от 24.06.2005 г., №41/880-ОС и Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному округу от 30 ноября 2005 г, № RU 575030002005001, в лице главы Шаблыкинского района Новикова Сергея Васильевича, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже земельного участка», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора: земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок).

**2. Плата по договору.**

 2.1. Цена Участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, НДС не облагается.

Оценка рыночной стоимости Участка произведена ООО «Центр оценки», отчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет организатора аукциона засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены продажи земельного участка за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем не позднее 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Р/с 40101810100000010001**

**ИНН 5727001214**

**КПП 572701001**

**УФК по Орловской области (Отдел по управлению имуществом Шаблыкинского района Орловской области л/с 04543014140)**

**БИК 045402001**

**Отделение Орел, г. Орел**

**КБК 163 114 06013 05 0000 430**

**ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 2.4. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на вышеуказанный счет, что подтверждается платежными документами об оплате.

. **3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка не установлены.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить приобретаемый Участок в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов (при наличии таковых).
2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц, принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Продавца, Покупателей и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**Приложения к Договору:**

1. Акт приема-передачи земельного участка.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Шаблыкинского района Орловской области**Адрес: 303260, Орловская область, Шаблыкинский р-н, п. Шаблыкино, ул. Ленина д.21тел. (848644) 2-13-79ИНН/КПП: 5727000669/572701001ОГРН 1025700755794**Глава Шаблыкинского района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Новиков** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |

Приложение

к договору купли-продажи

земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**АКТ**

**приема - передачи земельного участка**

пгт. Шаблыкино \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Администрация Шаблыкинского района Орловской области**, действующая на основании Устава, принятого решением сессии Шаблыкинского районного Совета народных депутатов от 10 июня 2005 года, зарегистрированного Орловским областным Советом народных депутатов от 24.06.2005 г., №41/880-ОС и Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному округу от 30 ноября 2005 г, № RU 575030002005001, в лице главы Шаблыкинского района **Новикова Сергея Васильевича**, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сопроводительные документы оформлены в надлежащем виде, оплата произведена полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация Шаблыкинского района Орловской области**Адрес: 303260, Орловская область, Шаблыкинский р-н, п. Шаблыкино, ул. Ленина д.21тел. (848644) 2-13-79ИНН/КПП: 5727000669/572701001ОГРН 1025700755794**Глава Шаблыкинского района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Новиков** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |