



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ СТАНЕТ УДОБНЕЕ, БЫСТРЕЕ, ПРОЩЕ

С 1 января 2017 года вступает в силу федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

УДОБНО

- В настоящее время кадастровый учет и регистрация прав – это разные процедуры. Вместе с тем, нередко граждане совершают операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. Создание Единого реестра недвижимости позволит обеспечить **одновременную** подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время граждан и сделает операции с недвижимостью более **удобными**.

БЫСТРО

- В регистрирующий орган нужно будет подать **одно заявление** и **одновременно** в течение **10 дней** будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Если заявитель захочет получить одну из услуг Росреестра, то **на регистрацию прав** уйдет **не более 7 дней**, а на постановку **на кадастровый учет** – **не более 5 дней**.
- Сокращаются не только сроки регистрации, **сведения из Единого реестра недвижимости** также будут предоставляться **быстрее**. Если необходима выписка об объекте недвижимости, получить ее можно в течение **трех дней** вместо пяти.

ПРОСТО

- Документы на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости можно будет сдавать **в любом офисе** приема-выдачи документов, и **неважно, где расположен объект**. И, конечно, услугу можно будет получить, как и сейчас, в **электронном виде**, то есть не выходя из дома.
- Если нет времени забрать документы после проведения регистрации права собственности, готовые документы могут **доставить в любое удобное место и время**. Для этого необходимо при подаче заявления указать в нем способ получения «**курьерская доставка**». Данная услуга будет платной.
- **Свидетельство** о праве собственности **выдаваться не будет**. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из Единого реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

НАДЕЖНО

- Все записи Единого реестра недвижимости будут храниться в **надежной электронной базе данных**, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений.
- Росреестр **укрепит гарантию** зарегистрированных прав, **минимизирует угрозу** мошенничества и **снизит** для граждан и предпринимателей **риски операций** на рынке недвижимости.