**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор торгов:** Администрация Молодовского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области (юридический и почтовый адрес: 303279, Орловская область, Шаблыкинский район, с. Молодовое, ул. Садовая, д.4, тел. 8(48644)2-35-34.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации Молодовского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области от 25.05.2016 г. № 40 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** Земельный участок из земель находящихся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 57:04:0000000:423, площадью   
3 457920 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, Молодовское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена земельного участка – 5 640 000 рублей (НДС не облагается), шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 169 200 рублей, размер задатка 50% начальной цены предмета аукциона – 2 820 000 рублей. Обременения не установлены. Технические условия не установлены.

**Задаток вносится на счет организатора аукциона:** № 40302810800003000256 УФК по Орловской области (Администрация Молодовского сельского поселения л/с 05543016650), ИНН 5727000891; КПП 572701001; ОГРН 1025700754826 ОКТМО 54659406; Банк: Отделение Орел, г. Орёл; БИК 045402001, с назначением платежа «задаток для участия в аукционе 27 июня 2016 года».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет организатора аукциона. Представленный документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе заявителей;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам участвовавшим а аукционе, но не победившим в нем.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Для участия в аукционе претендент предоставляет:**

**-** заявку на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме (приложение №1 к настоящему извещению);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка;

- документ, удостоверяющий личность – для физических лиц;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** со дня опубликования настоящего извещения до 22 июня 2016 г. ежедневно по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., с перерывом на обед с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме субботы, воскресенья организатором аукциона по адресу: 303279, Орловская область, Шаблыкинский район, с. Молодовое, ул.Садовая, д.4, тел. 8-48644-2-35-34) по описи установленной формы (Приложение №2 к настоящему извещению).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее 23 июня 2016 г.

**Дата и время, порядок определения участников аукциона:** 23 июня 2016 г. в 16.00 часов по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, п.Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (зал заседаний).

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Аукцион состоится:** 27 июня 2016 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, п.Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (зал заседаний).

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 27 июня 2016 г. до 18 ч. 00 мин. по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, п.Шаблыкино, ул. Ленина, д.21, (зал заседаний).

**Договор купли – продажи земельного участка заключается** между Продавцом и Победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (приложение №3 к настоящему извещению).

Форма заявки и проект договора купли-продажи размещены на сайте администрации Шаблыкинского района <http://www.adminshabl.57ru.ru> (администрация Молодовского с/п), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.tori.gov.ru/) и могут быть получены от организатора торгов по адресу: 303279, Орловская область, Шаблыкинский район, с. Молодовое, ул.Садовая, д.4, в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. 8-48644-2-35-34.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

27.05.2016г.