

## ПРОТОКОЛ №1

**Публичные слушания по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.**

Пгт. Шаблыкино

16 апреля 2024 год

### **Место проведения публичных слушаний:**

Орловская область, Шаблыкинский район,

пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.37

Дата проведения: 16 апреля 2024 года.

Начало слушаний: 10 ч.00 мин.

Окончание слушаний: 10 ч. 20 мин.

Присутствовало местных жителей -9 чел.

Организатор публичных слушаний: Администрация Шаблыкинского района Орловской области, адрес: 303980, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 21, [shablr@adm.orel.ru](mailto:shablr@adm.orel.ru). Способ информирования о проведении публичных слушаний: постановление администрации Шаблыкинского района от 19 марта 2024 года № 76 «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенного по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37 было размещено в районной газете «Шаблыкинский вестник» от 22 марта 2024 г. №11 и на сайте <http://admshablr.ru/file.php?id=365&all> . На публичных слушаниях присутствовало 15 человек.

Присутствовали: исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации Шаблыкинского района Чернякова В.Н., главный специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Шаблыкинского района Зубкова Н.Г., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Шаблыкинского района Голышев Н.В., начальник отдела по делам п. Шаблыкино Шишкин Н.Н., депутат Шаблыкинского поселкового Совета народных депутатов Алексеева Т.Н., собственник земельного участка Володин И.П., местных жителей –9 человека.

Повестка дня: рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.

На сегодняшнем публичном слушании предлагается рассмотреть вопрос повестки дня:

1. рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.

По повестке публичных слушаний выступили:

**Чернякова В.Н. –председатель комиссии:** Уважаемые члены комиссии и присутствующие граждане, на Ваше рассмотрение представлен вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.

Для ознакомления представляю Вам материалы к рассмотрению:

1) заключение по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.

по обращению Володина Ивана Петровича.

Прошу присутствующим членам комиссии ознакомления с материалами и если есть вопросы, предложения или замечаний выступить перед присутствующими.

**Секретарь комиссии Зубкова Н.Г.:** предварительных заявок на выступление на публичных слушаниях и письменных вопросов по повестке дня не поступало. Члены комиссии и присутствующие граждане по очереди могут высказываться по вышеуказанной повестке дня.

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосование о возможности** предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.:

«за» - 15 (пятнадцать);  
«против» - 0 (0);  
«воздержались» - 0 (0).

**По итогам публичных слушаний комиссией было принято решила:**

1. Признать публичные слушания:

- О рассмотрении возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.

**Цель:** приведение в соответствие вида разрешенного использования с Классификатором для дальнейшего использования земельного участка под индивидуальную застройку.

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Категория земельного участка – земли населенного пункта.

Вид разрешенного использования – общественное использование капитального строительства.

Вид права з/у – собственность.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Участок расположен в общественно-деловой зоне.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничения, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Участок расположен в территориальной зоне О-4 – зона размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения.

**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывались.

2. **ОДОБРИТЬ** предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.

Председатель комиссии

В.Н. Чернякова

Секретарь комиссии

Н.Г. Зубкова

Список участников прибывших на публичные слушания по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенного по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д.37

№ п/п	ФИО, год рождения	Место постоянного проживания (на основании паспортных данных)
1	Сеничкина О.С.10.06.1979	П. Шаблыкино, ул. Ленина д35 кв 3
2	Иванова В. В. 21.02.1985	П. Шаблыкино, ул. Ленина д35 кв 5
3	Ребров Е.В. 05.11.1990	П. Шаблыкино, ул. Ленина д35 кв 7
4	Жучкова И.А. 27.09.1974	П. Шаблыкино, ул. Ленина д35 кв 11
5	Шарикова А.М. 17.08.1952	П. Шаблыкино, ул. Ленина д39
6	Ларин В.Н. 13.07.1960	П. Шаблыкино, ул. Ленина д35 кв 12
7	Ромашова А.И. 10.12.1962	П. Шаблыкино, ул. Заводская дб кв 1
8	Демочкина М.А. 11.02.1969	П. Шаблыкино, ул. Заводская дб кв 4
9	Неплюхина А.В. 20.10.1984	П. Шаблыкино, ул. Заводская д 5кв2

Секретарь комиссии



Н.Г. Зубкова