

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
МО Хотьковское сельское поселение
От 25 февраля 2013 года.

Место проведения: п. Сельстрой д. Кремль д. Маговка

Сельстроевский сельский клуб

Адрес проведения: п.Сельстрой

Время проведения 12.00 час

Повестка дня:

.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО Хотьковское сельское поселение - глава Хотьковского сельского поселения – Семёнов А.Н.

Доклад начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района - Макешина Ю.В.

Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях Основание проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.; Постановление администрации Хотьковского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Хотьковского сельского поселения» от 19.01.2013 г № 6

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована Присутствовали 17 человек: от администрации Хотьковского сельского поселения:

-глава администрации Хотьковского сельского поселения – Семёнов А.Н.;

-специалист администрации Хотьковского сельского поселения –Володина Н.В.

-от администрации Шаблыкинского района:

начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ - Макешина Юлия Владимировна;

-Жители Хотьковского сельского поселения.

Председательствующий на публичных слушаниях - Семёнов А.Н, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хотьковского сельского поселения .

Секретарь –Володина Н.В.- специалист администрации Хотьковского сельского поселения

Открывает публичные слушания Глава Хотьковского с/поселения

Семёнов А.Н

По первому вопросу слушали Семёнова А.Н., который огласил тему публичных слушаний

Проект правил землепользования и застройки Хотьковского сельского поселения опубликованы на интернет-сайте муниципального образования, в полном объеме хранится в администрации Хотьковского сельского поселения и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством.

По второму вопросу слушали начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района - Макешину Ю.В.

Она пояснила, что в связи с осуществлением строительства на землях Хотьковского сельского поселения для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Хотьковского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области, рассказала о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Хотьковского сельского поселения (далее ПЗЗ) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально- экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. ПЗЗ вводят в Хотьковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них

строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовка документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

Разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

ПЗЗ разрабатывались в соответствии с картами функционального зонирования в составе генерального плана. Согласно Градостроительному кодексу на Гослесфонд градостроительные регламенты ПЗЗ распространяются даже с учетом перспективы.

Других вопросов не поступило.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект генерального плана направляется главой Хотьковского сельского поселения на утверждение Хотьковского сельского Совета народных депутатов.

Поступило предложение согласовать проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Хотьковское сельское поселение. Других предложений не поступило. За согласование проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Хотьковское сельское поселение проголосовали:

«ЗА» - 17 человек;

«ПРОТИВ» 0 человек.

По результатам публичных слушаний большинством голосов приняты решения.

Согласовать проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Хотьковское сельское поселение.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Опубликовать итоговый документ обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации

Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Председательствующий: Семёнов А.Н. _____

Секретарь: Володина Н.В. _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки Хотьковского сельского поселения

Сельстрой д. Кремль д. Маговка
25 февраля 2013 года.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Хотьковского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Хотьковского сельского поселения» от 19.01.2013 года № 6 в соответствии Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 года.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки муниципального образования Хотьковского сельского поселения.

Разработчик: 000«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек.

По результатам публичных слушаний приняты решения.

Согласовать проект правил землепользования и застройки муниципального образования Хотьковского сельского поселения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Опубликовать итоговый документ опубликовать обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации.

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



Семёнов А.Н.

Секретарь



Володина Н.В.