



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШАБЛЫКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 159-рс

« 15 » ноября 2018 года
п.Шаблыкино

(Принято на двадцать четвертом
заседании районного Совета
народных депутатов пятого
созыва)

Об утверждении «Положения
о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов
малого и среднего предпринимательства на территории Шаблыкинского района
Орловской области, занимающихся социально значимыми видами деятельности,
иными установленными государственными программами (подпрограммами)
приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на
территории Шаблыкинского района Орловской области, а также
предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность
субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в
соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №
159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» и Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года №1870-
ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Орловской
области», Шаблыкинский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготам для субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шаблыкинского района Орловской области, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шаблыкинского района Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению.

2. Направить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготам для субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шаблыкинского района Орловской области, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шаблыкинского района Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» главе Шаблыкинского района для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии,

природопользованию, промышленности, строительству и сфере обслуживания.

Председатель районного
Совета народных депутатов



С.В. Титарев

Глава района



С.В. Новиков

Приложение к решению Шаблыкинского
районного Совета народных депутатов
№ 159-ре от 15 ноября 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготам для субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шаблыкинского района Орловской области, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шаблыкинского района Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1870-03 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Орловской области».

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества Шаблыкинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шаблыкинского района, а также предназначенного для отчуждения на возмездной

основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц согласно приложению №1 к настоящему Положению в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением,

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Орловской области приоритетными видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Шаблыкинского района, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Положения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся виды деятельности согласно приложению 2 к настоящему Положению.

5. Срок договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

6. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Форма заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Шаблыкинского района Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

(наименование, место нахождения, почтовый адрес
юридического лица, фамилия, имя, отчество,
место жительства индивидуального предпринимателя)

Заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Шаблыкинского района Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные
данные индивидуального предпринимателя)

в лице _____

просит предоставить в аренду имущество, включенное в перечень
муниципального Шаблыкинского района Орловской области, свободного от
прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства) _____

_____, расположенное по адресу:

кадастровый номер _____ сроком на _____

Настоящим подтверждаю, что решения о ликвидации юридического
лица или решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии
конкурсного производства и решения о приостановлении деятельности в
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об
административных правонарушениях, на день подачи заявления о
предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, в
отношении _____

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)

не принимались.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку содержащихся в данном заявлении и приложениях к нему моих персональных данных.

Приложения: 1. _____ на ___ л. в ___ экз;
2. _____ на ___ л. в ___ экз;
3. _____ на ___ л. в ___ экз;

(должность, подпись)

Перечень социально значимых видов деятельности

1. Забор, очистка и распределение воды.
2. Деятельность по предоставлению мест временного проживания.
3. Научные исследования и разработка.
4. Деятельность в области здравоохранения.
5. Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания.
6. Образование.
7. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.
8. Деятельность по уходу с обеспечением проживания.
9. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры.



Глава района

С.В. Новиков