



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБЛЫКИНСКОГО РАЙОНА

*7 февраля 2024*  
пос. Шаблыкино

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ *36*

О проведении публичных слушаний по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «оказание услуг связи» земельного участка с кадастровым номером 57:04:07200101:188, расположенного по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, с/п Герасимское, с. Климово

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ « О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Шаблыкинского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории сельских поселений Шаблыкинского района Орловской области, принятым решением Шаблыкинского районного Совета народных депутатов от 04.09.2015 года № 295-рс, администрация Шаблыкинского района постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3 согласно Правилам землепользования и застройки поселка Шаблыкино Шаблыкинского района Орловской области, утвержденным решением поселкового Совета народных депутатов от 21.03.2013г. № 53) земельного участка с кадастровым номером 57:04:0720101:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, Герасимское с/п, с. Климово



Цель: приведение в соответствии вида разрешенного использования с Классификатором для дальнейшей передачи земельного участка в безвозмездное пользование АО «Почта России».

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:04:0720101:188(площадь 200 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, Герасимское с/п, с. Климово.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты парковой инфраструктуры: аттракционы, концертные площадки; спортивные и игровые площадки; сооружения связанные с организацией отдыха.

Вид права з/у – собственность публично-правовых образований.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в зоне луговой растительности.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывались.

2. Публичные слушания провести в Герасимском сельском поселении Шаблыкинского района Орловской области 12.03.2024 года :

- д. Юрово, в 09 ч.20 мин.;
- с. Климово, около д. 16, в 09 ч.50 мин.;
- д. Какуренка, около д. 2, в 12 ч.00 мин.;
- д. Ивановка, около д.17, в 12 ч.50 мин.;
- д. Давыдово, в 13 ч.20 мин.;
- с. Гавриловское, около д. 1, в 13 ч.50 мин.;
- д. Водоцкое Городище, около д. 2, в 14 ч.20 мин.;
- с. Герасимово, ул. Медведевка, около д. 2 (автобусная остановка), в 15 ч.40 мин.;

В обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать жители Шаблыкинского района и иные заинтересованные лица. При наличии свободных мест в помещении, заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района Орловской области (Зубковой Н.Г.) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и



постановлению) на официальном сайте Администрации Шаблыкинского района и обнародование на информационном стенде администрации Герасимского сельского поселения в сроки и в порядке, указанные в п. 7.1.4 Положения.

4. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Шаблыкинского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: пгт . Шаблыкино, ул. Ленина, д. 21, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района Орловской области, тел. 2-13-79, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 час.

4.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по обсуждаемому вопросу.

4.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Опубликовать настоящее постановление, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в районной газете «Шаблыкинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Шаблыкинского района.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Шаблыкинского района В.Н. Чернякову.

Глава района



С.В.Новиков