



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБЛЫКИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Григорьев Александр Владимирович
пос. Шаблыкино

№ 36

О проведении публичных слушаний по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «оказание услуг связи» земельного участка с кадастровым номером 57:04:07200101:188, расположенного по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, с/п Герасимское, с. Климово

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ « О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Шаблыкинского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории сельских поселений Шаблыкинского района Орловской области, принятым решением Шаблыкинского районного Совета народных депутатов от 04.09.2015 года № 295-рс, администрация Шаблыкинского района
п о с т а н о в л е н и е:

1. Назначить публичные слушания по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 3.2.3 согласно Правилам землепользования и застройки Герасимского с/п Шаблыкинского района Орловской области, утвержденным решением поселкового Совета народных депутатов от 19.09.2023. № 118-рс) земельного участка с кадастровым номером 57:04:0720101:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, Герасимское с/п, с. Климово

Цель: приведение в соответствии вида разрешенного использования с Классификатором для дальнейшей передачи земельного участка в безвозмездное пользование АО «Почта России».

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:04:0720101:188 (площадь 200 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, Герасимское с/п, с. Климово.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты парковой инфраструктуры: аттракционы, концертные площадки; спортивные и игровые площадки; сооружения связанные с организацией отдыха.

Вид права з/у – собственность публично-правовых образований.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в зоне луговой растительности.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывались.

2. Публичные слушания провести в Герасимском сельском поселении Шаблыкинского района Орловской области 12.03.2024 года :

- д. Юрово, в 09 ч.20 мин.;
- с. Климово, около д. 16, в 09 ч.50 мин.;
- д. Какуренка, около д. 2, в 12 ч.00 мин.;
- д. Ивановка, около д.17, в 12 ч.50 мин.;
- д. Давыдово, в 13 ч.20 мин.;
- с. Гавриловское, около д. 1, в 13 ч.50 мин.;
- д. Водоцкое Городище, около д. 2, в 14 ч.20 мин.;
- с. Герасимово, ул. Медведевка, около д. 2 (автобусная остановка), в 15 ч.40 мин.;

ение

В обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать жители Шаблыкинского района и иные заинтересованные лица. При наличии свободных мест в помещении, заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района Орловской области (Зубковой Н.Г.) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и

постановлению) на официальном сайте Администрации Шаблыкинского района и обнародование на информационном стенде администрации Герасимского сельского поселения в сроки и в порядке, указанные в п. 7.1.4 Положения.

4. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Шаблыкинского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: пгт . Шаблыкино, ул. Ленина, д. 21, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района Орловской области, тел. 2-13-79, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 час.

4.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по обсуждаемому вопросу.

4.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Опубликовать настоящее постановление, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в районной газете «Шаблыкинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Шаблыкинского района.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Шаблыкинского района В.Н. Чернякову.

Глава района



С.В.Новиков



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «оказание услуг связи» (код 3.2.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельного участка с кадастровым номером 57:04:0720101:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Шаблыкинский, с/п Герасимовское, с Климово, площадью 200 кв.м.

(обращение МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях)

Цель: приведение в соответствие вида разрешенного использования с Классификатором для дальнейшей передачи земельного участка в безвозмездное пользование АО «Почта России»

Статус земельных участков, наличие обременений:

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты парковой инфраструктуры: аттракционы, концертные площадки; спортивные и игровые площадки; сооружения, связанные с организацией отдыха.

Вид права з/у – собственность публично-правовых образований.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в зоне луговой растительности.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывались.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В.С. Миронов

*Проект приказа Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области*

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
«оказание услуг связи» (код 3.2.3) земельного участка с кадастровым номером
57:04:0720101:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская
область, р-н Шаблыкинский, с/п Герасимовское, с Климово

Рассмотрев обращение МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях, руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 г. № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 г. № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 20 декабря 2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом протокола публичных слушаний от _____ 2024 г., заключения о результатах публичных слушаний от _____ 2024 г., рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол от _____ г. № _____), п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях разрешение на условно разрешенный вид использования «оказание услуг связи» (код 3.2.3) земельного участка с кадастровым номером 57:04:0720101:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Шаблыкинский, с/п Герасимовское, с Климово.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов