**Основания для лишения собственников прав на недвижимое имущество**

 Текст

 Поделиться

С 01.03.2023 вступили в силу изменения, внесенные в Гражданский кодекс Российской Федерации Федеральными законами от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» и от 28.06.2022 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данными нормативными правовыми актами введены дополнительные основания для лишения собственников прав на недвижимое имущество, а именно:

- использование имущества не по назначению, если это приводит к систематическому нарушению прав и интересов соседей;

- бесхозяйное содержание имущества, которое приводит к его разрушению.

Новый порядок вводится в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, квартир, помещений, машино-мест и других объектов недвижимости.

Нововведения закрепляют сложившуюся судебную практику, однако право лишать права собственности на имущество предоставлено законодателем впервые.