*«Порядок освобождения отдельных категорий граждан от начисления пеней в случае несвоевременного или неполного внесения платы за ЖКХ».*

Указом Губернатора Орловской области от 08.05.2024 № 243 утвержден Порядок освобождения отдельных категорий граждан Российской Федерации от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

Указ распространяется на правоотношения, возникшие с 24.02.2022   
и вступил в силу с 25.05.2024

Порядком определена процедура освобождения граждан Российской Федерации призванных на военную службу по мобилизации (на период прохождения ими военной службы); проходящих военную службу в Вооруженных Силах по контракту, граждане, проходящих военную службу в войсках национальной гвардии, в воинских формированиях, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (на период их участия в специальной военной операции); заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы или войска национальной гвардии, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил, войск национальной гвардии за пределами территории Российской Федерации; проходящих военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи в ходе вооруженной провокации на Государственной границе и приграничных территориях, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, а также обеспечивающих (обеспечивавших) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях, проходящих военную службу (службу) в войсках национальной гвардии и оказывающих (оказывавших) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе и приграничных территориях, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (на период выполнения ими указанных задач) от начисления пеней.

Также от начисления пеней освобождаются совместно проживающие с указанными лицами члены их семей.

Мера социальной поддержки предоставляется гражданам независимо от того, кто из них является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания на территории Орловской области, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяется только на одно жилое помещение (по выбору граждан, членов семей граждан).

Для освобождения от начисления пеней граждане, члены их семей или их представители обращаются с заявлением, составленным в произвольной форме, в организации, производящие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, или к наймодателю.

*«Порядок взыскания судебной неустойки (астрент)».*

На основании пункта 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (далее - судебная неустойка, астрент).

Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (пункт 2 статьи 308.3 ГК РФ).

Сумма судебной неустойки не учитывается при определении размера убытков, причиненных неисполнением обязательства в натуре: такие убытки подлежат возмещению сверх суммы судебной неустойки (пункт 1 статьи 330, статья 394 ГК РФ).

Судебная неустойка присуждается только на случай неисполнения гражданско-правовых обязанностей, за исключением денежных обязательств, и не может быть установлена по спорам административного характера, а также при разрешении трудовых, пенсионных и семейных споров, вытекающих из личных неимущественных отношений между членами семьи, а также споров, связанных с социальной поддержкой.

С заявлением в суд об установлении судебной неустойки можно обратиться как до принятия решения по иску о понуждении к исполнению в натуре, так и после вынесения решения суда.

# *«Земли сельскохозяйственного назначения».*

С 1 марта 2024 года вступил в силу Федеральный закон от 04.08.2023 № 463-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которому участки с агролесомелиоративными насаждениями, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, будут предоставляться в аренду без проведения торгов.

Нововведение определяет порядок предоставления таких земельных участков без торгов:

- сельскохозяйственной организации в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на смежном земельном участке;

- гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в случае осуществления ими на смежном земельном участке деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

# *«Кадастровые ошибки».*

С 1 февраля 2024 года начал действовать Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому сокращается срок на подготовку документов для исправления реестровой ошибки - с трех до одного месяца. Кроме того, Росреестр вправе сам исправить ошибку в случае неполучения ответа уполномоченного органа в установленный срок. В рамках исправления ошибки возможно увеличивать площадь земельного участка не более чем на 10%, а уменьшать - не более чем на 5%. При определении границ земельных участков обоснование местоположения уточненных границ земельных участков не требуется.

# *«Порядок уплаты земельного налога».*

С 1 января 2024 года вступили в силу изменения (Федеральный закон от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации») по уплате земельного налога. Установлены особенности применения повышающих коэффициентов: с 1 января 2024 года изменена дата начала уплаты земельного налога по повышенной ставке при нецелевом использовании земельных участков. Применение повышенной ставки начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем совершения правонарушения, а не со дня совершения правонарушения. Также устанавливается порядок применения повышающего коэффициента к земельным участкам, разрешенное использование которых (индивидуальное жилищное строительство) установлено после государственной регистрации прав на такие участки.

Исчисление суммы налога в отношении таких земельных участков производится с учетом коэффициента 2 начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем внесения в ЕГРН сведений об указанном разрешенном использовании.

Изменения также коснутся организаций - собственников земельных участков. Несмотря на то что массовая кадастровая оценка земельных участков была проведена еще в 2022 году, в 2023 году для уплаты земельного налога для этой категории налогоплательщиков действовал льготный период. В 2024 году действие льгот прекращается, организации при исчислении и уплате земельного налога за 2024 год должны руководствоваться общими правилами и самостоятельно использовать в качестве налоговой базы кадастровую стоимость земельных участков.

# *«Собрание жильцов»*

С 1 сентября 2024 года вступит в силу Федеральный закон от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», согласно которому общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме сможет принять решение о проведении обследования технического состояния дома, включенного в региональную программу капитального ремонта.

В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта РФ, на территории которого расположен многоквартирный дом, в порядке, определенном указанным решением общего собрания. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления его технического состояния в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ. Капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

*«Расширен перечень индикаторов риска при федеральном пожарном надзоре».*

16 июня 2024 года вступил в силу Приказ МЧС России от 08.04.2024   
№ 29, которым расширен перечень индикаторов риска при федеральном пожарном надзоре.

Теперь инспекторы смогут провести внеплановые мероприятия,   
если обнаружат несоответствие между выводами в заключении о независимой оценке пожарного риска и в расчете по его оценке. Выводы берутся из расчета, который поступил в орган пожарного надзора в течение года, предшествующего году поступления заключения.

Индикаторами стали такие несоответствия:

- в заключении указано, что не выполнены требования пожарной безопасности или не соблюден противопожарный режим, а в расчете при этом не было превышения норматива индивидуального пожарного риска;

- в заключении указано, что выполнены требования пожарной безопасности и соблюден противопожарный режим, а в расчете при этом было превышение норматива индивидуального пожарного риска.

Проведение контрольных (надзорных) мероприятий по указанным основаниям подлежит согласованию с органами прокуратуры.

*«Порядок формирования реестра должников по алиментам».*

Федеральным законом от 29.05.2024 № 114-ФЗ внесены изменения   
в Федеральный закон «Об исполнительном производстве», которыми предусматривается формирование реестра должников по алиментным обязательствам.

Реестр будет являться составной частью банка данных, содержащего сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц, который создаётся и ведётся, в том числе в электронном виде, Федеральной службой судебных приставов.

В реестр будут включаться сведения о должниках по алиментным обязательствам, привлечённых к административной и (или) уголовной ответственности за неуплату средств на содержание несовершеннолетних детей или нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, либо нетрудоспособных родителей и (или) объявленных судебным приставом-исполнителем в розыск.

Сведения по исполнительным производствам, должники по которым включены в реестр, являются общедоступными до исключения сведений   
о должнике из указанного реестра в связи с полным погашением задолженности или по другим основаниям, установленным в соответствии с порядком создания и ведения банка данных.

*«Что такое налоговый вычет?».*

Налоговый вычет по НДФЛ - это сумма, которая уменьшает основную налоговую базу. Ее уменьшение, в свою очередь, приводит к уменьшению суммы налога.

Налоговые вычеты по НДФЛ позволяют налогоплательщику-физическому лицу уменьшить свой доход на определенную денежную сумму и соответственно с меньшей суммы уплатить налог в меньшем размере. По общему правилу уменьшению подлежит облагаемый НДФЛ доход, относящийся к основной налоговой базе (например, заработная плата), а также доход от продажи имущества (за исключением ценных бумаг) и (или) доли (долей) в нем, доход в виде стоимости имущества (за исключением ценных бумаг), полученного в порядке дарения, доход в виде страховых выплат по договорам страхования и выплат по пенсионному обеспечению.

Законодательством Российской Федерации предусмотрены следующие виды налоговых вычетов по НДФЛ, закрепленные в Налоговом кодексе Российской Федерации:

- стандартные налоговые вычеты, предоставляемые отдельным категориям граждан;

- социальные налоговые вычеты (в частности, по расходам, затраченным на обучение и оказание медицинских услуг);

- инвестиционные налоговые вычеты (например, в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговом периоде на индивидуальный инвестиционный счет, открытый до 31.12.2023 включительно);

- налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан (например, в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговом периоде на его индивидуальный инвестиционный счет, открытый начиная с 01.01.2024);

- имущественные налоговые вычеты (в частности, при продаже имущества, при строительстве либо приобретении жилья или земельных участков под жилье, а также в случае погашения процентов по соответствующим займам (кредитам);

- профессиональные налоговые вычеты (например, для индивидуальных предпринимателей, нотариусов, адвокатов, других лиц, занимающихся частной практикой, либо лиц, получающих доходы от выполнения работ (оказания услуг) по гражданско-правовым договорам или авторское вознаграждение);

- вычет при переносе на будущее убытков от участия в инвестиционном товариществе;

- вычеты при переносе на будущее убытков от операций с ценными бумагами и с производными финансовыми инструментами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

В зависимости от вида налогового вычета их можно получить, обратившись сразу к работодателю или в налоговый орган.

*«Порядок предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов».*

В соответствии с действующим законодательством граждане   
и крестьянские (фермерские) хозяйства (далее - КФХ) могут без проведения торгов получить для осуществления деятельности КФХ в аренду на срок до пяти лет находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Так, в силу пп. 12 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно п. 8 ст. 39.14 ЗК РФ, предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленные статьей 39.18 ЗК РФ, в том числе в части опубликования в сети Интернет извещения о предоставлении земельного участка, не распространяются на случаи предоставления земельных участков гражданам и КФХ в соответствии с Федеральным законом 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с п. 1 ст.10.1 Закона № 101-ФЗ гражданин или КФХ наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.18 ЗК РФ, вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданину или КФХ для осуществления КФХ его деятельности в аренду на срок до пяти лет.

В письме Минсельхоза России от 30.03.2023 № СХ-15-27/6928 «О получении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду на срок до пяти лет без проведения торгов гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами» указано, что при предоставлении земельных участков должны соблюдаться ряд обязательных условий:

- площадь земельных участков, которые КФХ арендует у государства или муниципалитета, не должна превышать установленные субъектами Российской Федерации пределы с учетом заявленного к получению земельного участка;

- изменять целевое назначение земельного участка запрещено - участок можно использовать только для сельскохозяйственного производства;

- нельзя передавать земельный участок третьим лицам, в том числе в субаренду, чтобы исключить злоупотребление упрощенным порядком получения земли.

# *«Правительство создало условия для ускоренного переселения граждан из аварийного жилья».*

С 1 января 2024 года субъекты Российской Федерации получили возможность для ускоренного расселения граждан из аварийного жилья. Подписано постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2023 № 1484 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», меняющее механизм предоставления финансовой поддержки на эти цели.

Речь идёт о регионах, которые продолжают работу в рамках действующей программы расселения аварийного жилья, признанного таковым до 2017 года. С 2024 года в рамках проектов комплексного развития территорий они смогут параллельно начать реализацию новой программы, которая касается домов, признанных аварийными после 2017 года. Это позволит регионам ускорить темпы расселения непригодного жилья и даст возможность людям быстрее переехать в новые квартиры.

На переселение граждан из аварийного жилья в рамках проектов комплексного развития территорий установлен отдельный лимит - 10% от объёма федерального финансирования, предусмотренного на расселение аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года. С соответствующей заявкой на предоставление финансовой поддержки субъекты смогут обратиться в Фонд развития территорий.

Работа ведётся в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

# *«Перепланировка жилья».*

С 1 апреля 2024 года вступает в силу закон, уточняющий понятие перепланировки и ускоряющий перевод жилого помещения в нежилое. Сейчас перепланировкой считается изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменений в техпаспорт. Новый закон уточняет это определение. В документе говорится, что перепланировка помещения в многоквартирном доме - это изменение границ или площади такого помещения или образование новых помещений. Таким образом, согласно нововведению, теперь любое изменение площади помещения признается перепланировкой.

Закон также уточняет сроки подачи документов о перепланировке и реконструкции помещений. Согласно действующему законодательству, завершение перепланировки подтверждается актом приемочной комиссии, который потом должен быть направлен в Росреестр, однако срок для такого направления не был установлен. Новый закон устанавливает срок для утверждения акта - 30 дней. Кроме того, документ устанавливает срок пять рабочих дней для направления органом местного самоуправления информации о переводе помещения из жилого в нежилое или о перепланировке.

# *«С 5 января 2024 года экстренная скорая помощь может быть оказана без согласия пациента».*

Согласно ст. 20 Федерального закона «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» необходимым предварительным условием медицинского вмешательства является дача информированного добровольного согласия гражданина или его законного представителя на медицинское вмешательство на основании предоставленной медицинским работником в доступной форме полной информации о целях, методах оказания медицинской помощи, связанном с ними риске, возможных вариантах медицинского вмешательства, о его последствиях, а также о предполагаемых результатах оказания медицинской помощи.

Медицинское вмешательство без согласия гражданина, одного из родителей или иного законного представителя допускается:

- если медицинское вмешательство необходимо по экстренным показаниям для устранения угрозы жизни человека;

- в отношении лиц, страдающих тяжелыми психическими расстройствами и заболеваниями, представляющими опасность для окружающих;

- в отношении лиц, совершивших общественно опасные деяния;

- при проведении судебно-медицинской экспертизы, судебно-психиатрической экспертизы;

- при оказании паллиативной медицинской помощи, если состояние гражданина не позволяет выразить ему свою волю и отсутствует законный представитель.

Федеральным законом от 25.12.2023 № 678-ФЗ внесены дополнения в ст. 20 Федерального закона «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», согласно которым скорая медицинская помощь может быть оказана без оформления согласия на медицинское вмешательство при условии оказания вне медицинской организации, если медицинское вмешательство необходимо для устранения угрозы жизни человека и отсутствует выраженный до начала оказания медицинской помощи отказ гражданина (его законного представителя) от медицинского вмешательства.

Изменения вступили в силу с 5 января 2024 года.

# *«Об изменениях очередности погашения задолженности по потребительскому кредиту».*

Федеральным законом от 19.12.2023 № 607-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Согласно внесенным поправкам при недостаточности средств у заемщика задолженность по потребительскому кредиту погашается в следующей последовательности:

* задолженность по процентам;
* задолженность по основному долгу;
* проценты, начисленные за текущий период платежей;
* сумма основного долга за текущий период платежей;
* неустойка (штраф, пеня);
* иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита (займа).

Закон также обязывает кредитора предоставить самостоятельно застраховавшему свою жизнь и здоровье заемщику кредит на тех же условиях (сумма, срок возврата и процентная ставка), если бы он сделал это посредством кредитной организации.

При этом в случае полного отказа заемщика от страховки в процессе оплаты долга, кредитор вправе повысить размер процентной ставки до уровня той, что действовала на момент заключения ипотечного договора.

# *«Расширены основания упрощенного порядка приема в гражданство Российской Федерации».*

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 04.01.2024 № 10 «О приеме в гражданство Российской Федерации иностранных граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или воинских формированиях, и членов их семей» с заявлением о приеме в гражданство без соблюдения требований, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 статьи 15 Федерального закона «О гражданстве Российской Федерации», вправе обратиться:

* иностранные граждане, заключившие в период проведения специальной военной операции контракт о прохождении военной службы;
* уволенные с военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или воинских формированиях в период проведения специальной военной операции по основаниям подпунктов «а» - «г» и «о» пункта 1 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
* супруги, дети и родители таких иностранных граждан.

Указом также определен перечень документов, прилагаемых к заявлению о приеме в гражданство, установлена обязанность прохождения государственной дактилоскопической регистрации (идентификации личности) и урегулированы некоторые процедурные вопросы.

# *«Продлены сроки действия лицензий и других разрешительных документов».*

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2269 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2023 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».

Продлены особенности разрешительных режимов в сфере промышленной безопасности опасных производственных объектов, безопасности гидротехнических сооружений, электроэнергетики и теплоснабжения, охраны окружающей среды и гидрометеорологии, геологии и недропользования, авиации, теле-, радиовещания, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, обращения лекарственных препаратов для ветеринарного применения, в области оказания услуг связи, а также особенности осуществления аккредитации в национальной системе аккредитации.

Кроме того, предусмотрено, что в отношении лицензируемых видов деятельности, перечисленных в части 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий, продление срока действия лицензии по заявлениям, поданным с 1 января 2024 года по 31 декабря 2029 года, не требуется.

# *«С 01 июля 2024 года изменится государственная пошлина на оформление биометрических загранпаспортов».*

Статьями 6 и 7 Федерального закона от 15 августа 1996 года № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» предусмотрено, что выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию граждане Российской Федерации осуществляют по действительным документам, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, одним из которых признается паспорт, который может содержать электронные носители информации с записанными на них персональными данными владельца паспорта, включая биометрические персональные данные.

Согласно ст. 8 названного Федерального закона за выдачу паспорта, а также за внесение в него изменений уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Государственная пошлина за выдачу загранпаспорта с электронным носителем информации увеличится на 1 000 рублей и составит 6 000 рублей.

Государственная пошлина за загранпаспорт для ребенка до 14 лет будет составлять 3 000 рублей вместо 2 500 рублей.

Важно отметить, что государственная пошлина на выдачу загранпаспортов старого образца останется неизменной.

# *«С 1 апреля 2024 года уточняется порядок допуска водителей транспортных средств к участию в дорожном движении».*

Иностранные национальные и международные водительские удостоверения признаются недействительными для управления транспортными средствами на территории РФ по истечении 1 года с даты получения либо приобретения лицом, являющимся (являвшимся) иностранным гражданином или лицом без гражданства, вида на жительство либо гражданства РФ или по истечении 1 года с даты первого после получения иностранного национального водительского удостоверения въезда в РФ их владельца, являющегося гражданином РФ (за исключением национальных водительских удостоверений, выданных в Республике Беларусь, имеющихся у граждан РФ и граждан Республики Беларусь, получивших вид на жительство в РФ).

Кроме того, в том числе право на управление транспортными средствами отдельных категорий и подкатегорий предоставляется после прохождения соответствующего профессионального обучения и успешной сдачи экзаменов и при соблюдении определенных условий, например, категории "D" - при наличии права на управление транспортными средствами категории "B" или "С" или подкатегории "C1" или "D1" в течение не менее 12 месяцев.

# *«Банки обязаны предупреждать клиентов об окончании срока вклада».*

Напоминать вкладчикам о приближающемся сроке окончания вклада [ранее](https://www.garant.ru/news/1474449/) рекомендовал кредитным организациям Банк России. Теперь это требование закреплено в [Законе о банках и банковской деятельности](https://base.garant.ru/10105800/) ([Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 482-ФЗ](https://base.garant.ru/407484263/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_12)).

1 февраля вступили в силу [изменения](https://base.garant.ru/407484263/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_12) в [ст. 36 Закона](https://base.garant.ru/10105800/d83dadc1d9eb82a4be83885f2efeee52/#block_36) о банках и банковской деятельности, обязывающие банки бесплатно информировать граждан об окончании сроков их вкладов.

По срочным вкладам довести до клиентов соответствующую информацию банк обязан не позднее чем за 5 календарных дней до даты истечения срока вклада, а по вкладам, внесенным на условиях выдачи при наступлении, предусмотренных договором обстоятельств, о наступлении которых кредитная организация знает или должна была знать, - в течение 5 календарных дней после дня их наступления ([Информация Банка России от 1 февраля 2024 года](https://base.garant.ru/408465095/)).

При информировании должен использоваться способ, предусмотренный договором банковского вклада для обмена информацией между банком и вкладчиком. Как [отмечает ЦБ РФ](https://base.garant.ru/408465095/), это поможет гражданам быстрее принимать решения по своим накоплениям - например, вовремя переоформить или закрыть вклад.

# *«Уточнение обязанностей работодателей по информированию службы занятости».*

Частью 2 статьи 53 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации» работодатели обязаны информировать государственную службу занятости посредством размещения информации, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, на единой цифровой платформе или на иных информационных ресурсах, на которых может размещаться такая информация в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации.

С 1 января 2024 года уточнили обязанности работодателей по информированию службы занятости.

О сокращении штата, банкротстве, ликвидации организации, а также других действиях и событиях нужно отчитываться исключительно через информресурсы, в частности платформу "Работа в России". Сообщать теперь требуют не только о принятых решениях, но и об их изменениях и отменах.

Закрепили, что оповещать в том числе о появлении вакансий следует в течение 5 рабочих дней.

# *«Авто, ОСАГО, страхование пассажиров такси».*

С 1 марта вступил в силу Федеральный закон № 455-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» о краткосрочных полисах ОСАГО. Он позволит приобретать полисы ОСАГО на срок от одного дня до трех месяцев. Ранее застраховать ответственность по ОСАГО на срок меньше года было возможно только в строго оговоренных случаях.

С 1 сентября норма об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчиков (ОСГОП) согласно Федеральному закону №278-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» будет распространяться на легковые такси. Юридическое лицо или ИП, получившие разрешение на перевозку такси, обязуют застраховать свою ответственность на сумму от 2 млн руб. за причинение вреда здоровью пассажира. Страховка должна быть приобретена на каждое транспортное средство, на которое получено разрешение на перевозку в качестве такси. Обязанность водителей такси оформлять ОСАГО сохранится. Участники рынка критиковали закон и указывали, что он повлечет увеличение финансовой нагрузки на водителей, рост стоимости поездок, а также уход в тень самозанятых и увеличение числа банкротств.

# *«Изменения в Федеральном законе об образовании».*

Федеральным законом от 19.12.2023 №618-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

Основные изменения заключаются в запрете использовать средства связи во время проведения учебных занятий при освоении образовательных программ начального, основного и среднего общего образования, за исключением случаев возникновения угрозы жизни или здоровью лиц и иных экстренных случаях.

Кроме того, введено положение о праве педагогических работников направлять в органы управления организацией, осуществляющей образовательную деятельность, обращения о применении к обучающимся указанной организации, нарушающим и (или) ущемляющим права педагогических работников, дисциплинарных взысканий.

Также закреплено положение о недопустимости применения физического и (или) психического насилия по отношению не только к обучающимся, но и к педагогическим и иным работникам образовательной организации.

# *«Повышен призывного возраста».*

С 1 января 2024 вступают в законную силу поправки к Федеральному закону № 439-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации», в которых говорится о том, что в российскую армию будут призывать граждан в возрасте до 30 лет, а не до 27, как ранее. При этом нижняя граница призывного возраста - 18 лет - не изменится.

Граждане, которым исполнится 27 лет до конца 2023 года, остаются в запасе и не подпадут под призыв в 2024 году.

Лица призывного возраста по-прежнему смогут заменить военную службу по призыву альтернативной гражданской службой в установленных законом случаях.

# «*Уточнен порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно».*

На основании Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта РФ, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.

Настоящий федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие внесенных изменений распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления его в силу.

Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего федерального закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

# *«С 1 марта 2024 года вводится новая статья в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации за нарушение требований в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации (консервации или ликвидации) отдельных производственных объектов».*

С 01.03.2024 начала действовать ст. 8.55 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, в соответствии с которой за непередачу в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) (далее - Росприроднадзор) сведений об отнесении опасных производственных объектов к отдельным таким объектам должностное лицо может быть привлечено к ответственности в виде штрафа в размере от 50 тыс. до 100 тыс. рублей, индивидуальные предприниматели - от 100 тыс. до 200 тыс. рублей, а юридические лица - от 200 тыс. до 500 тыс. рублей.

Административная ответственность также наступит за несвоевременную передачу информации в Росприроднадзор.

Кроме того, в случае непредставления в Росприроднадзор данных о сроке эксплуатации зданий и сооружений из числа отдельных опасных производственных объектов, наступит аналогичная ответственность. Наказание не грозит, если объект ввели в эксплуатацию до 01.09.2023.

# *«Уточнены особенности осуществления федерального государственного контроля (надзора) в сфере образования».*

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2398 внесены изменения в Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) в сфере образования.

К профилактическим мероприятиям при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) отнесены также меры стимулирования добросовестности - мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц и проводимые в целях мотивации к соблюдению обязательных требований.

Предусмотрено, что оценка добросовестности контролируемого лица проводится контрольным (надзорным) органом в сфере образования ежегодно.

К критериям добросовестности отнесены, в том числе:

* выполнение аккредитационных показателей;
* своевременность представления контролируемым лицом сведений в информационные системы в системе образования;
* выполнение не менее 100 процентов показателей мониторинга системы образования.

Мера стимулирования добросовестности контролируемого лица, признанного соответствующим критерию добросовестности, осуществляется в виде понижения категории риска объекта контроля на одну категорию.

Скорректированы критерии отнесения объектов федерального государственного контроля (надзора) в сфере образования к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

# *«Меры государственной поддержки ищущих работу и тех, кто находится под риском увольнения, будут действовать и в 2024 году».*

Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2023 года № 2345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2022 г. № 376» действие особенностей организации предоставления госуслуг в сфере занятости населения распространено на 2024 год. Обращаться в центры занятости могут не только безработные, но и те, кто находится под риском увольнения, переведен на неполный рабочий день или отправлен в неоплачиваемый отпуск, а также испытывает трудности с поиском работы.

В пределах региона место жительства значения не имеет.

Лица указанной категории могут получить помощь как с временным трудоустройством, так и с открытием собственного дела, включая финансовую поддержку при регистрации ИП, организации или фермерского хозяйства, либо получить направление на переобучение.

*«О привлечении кредитных и микрофинансовых организаций к административной ответственности».*

С 17 апреля 2024 года вступили в силу поправки, внесенные Федеральным законом от 06.04.2024 № 78-ФЗ в статьи 3.5 и 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нарушение установленных законодательством о рекламе требований к рекламе, распространяемой по сетям электросвязи, повлечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 до 20 тысяч рублей, на должностных лиц - от 20 до 100 тысяч рублей, на юридических лиц - от 300 тысяч до одного миллиона рублей.

Распространение кредитной организацией или микрофинансовой организацией рекламы услуг, связанных с предоставлением кредита или займа, пользованием ими и погашением кредита или займа, с нарушением установленных Федеральным законом «О рекламе» требований, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 40 до 100 тысяч рублей; на юридических лиц - от 600 тысяч до 1,6 миллиона рублей.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе» распространение рекламы по сетям электросвязи допускается только при условии предварительного согласия абонента или адресата на получение рекламы.

При этом реклама признается распространенной без предварительного согласия абонента или адресата, если рекламораспространитель не докажет, что такое согласие было получено.

*«Расширен перечень видов доходов, на которые не может быть обращено взыскание при исполнении судебных актов и актов других органов и должностных лиц».*

В соответствии с Федеральным законом № 112-ФЗ от 29.05.2024 «О внесении изменений в статью 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве» расширен перечень видов доходов, на которые не может быть обращено взыскание при исполнении судебных актов и актов других органов и должностных лиц.

С этой целью, статья 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве», определяющая виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание, дополнена пунктом 22, устанавливающим запрет на обращение взыскания за счет социальной пенсии по инвалидности, федеральной социальной доплаты к пенсии, региональной социальной доплатой к пенсии, назначаемых детям-инвалидам, инвалидам, признанными в установленном законодательством Российской Федерации порядке недееспособными.

Изменения вступили в силу с 09.06.2024.

**«***Изменения в законодательстве регулирующие порядок оплаты сверхурочной работы».*

Федеральным законом от 22.04.2024 № 91-ФЗ внесены изменения в статью 152 Трудового кодекса Российской Федерации, направленные на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 27.06.2023   
№ 35-П.

Так, сверхурочная работа будет оплачиваться исходя из заработной платы с учетом действующих у работодателя компенсационных и стимулирующих выплат. Минимальные размеры оплаты сохранены (за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере).

Наличие в локальном акте организации положений об оплате сверхурочной работы в более высоком размере не является основанием для их пересмотра работодателем в сторону снижения.

Закон вступит в силу с 1 сентября 2024 года.