**Приняты новые положения об общем имуществе собственников недвижимости**

 Текст

 Поделиться

Федеральным законом от 24.07.2023 № 351-ФЗ внесены изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации, вступившие в законную силу с 01.10.2023.

Согласно нововведениям общее имущество расположено в здании (сооружении) или на общей территории и связано физически (технологически). Его использование для общих нужд собственниками недвижимости предполагается при создании (приобретении).

Собственник недвижимости может получить любую информацию о решениях их общего собрания. По общему правилу решение вопросов владения, пользования и распоряжения общим имуществом принимают большинством голосов всех собственников.

Каждый собственник недвижимой вещи вправе владеть и пользоваться общим имуществом наряду с собственниками иных недвижимых вещей, если иной порядок не определен решением собственников или законом, а также обязан участвовать в расходах и издержках по его содержанию и сохранению соразмерно со своей долей в праве на общее имущество, если иное не установлено единогласным решением собственников.

Если из-за действий одного из собственников возникли дополнительные расходы по содержанию имущества, он должен их оплатить.