

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШАБЛЫКИНСКИЙ РАЙОН  
НАВЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

Второго заседания сельского Совета народных депутатов

25 ноября 2021 года №07

с. Навля

Об утверждении «Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Навлинского сельского поселения»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 08.06.2020 N 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки", сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области

(прилагается).

2. Решение № 59 от 28 сентября 2018 года «Об утверждении в первом чтении Перечня муниципального имущества предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Уставом.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Навлинского сельского поселения.

Глава Навлинского  
сельского поселения



Л.В. Веселов



## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 08.06.2020 N 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки" и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является Администрация Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области (далее - Администрация).

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,



образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц согласно приложению №1 к настоящему Положению в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Орловской области приоритетными видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Положения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся виды деятельности согласно приложению 2 к настоящему Положению.

5. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства

и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация имеет право расторгнуть договор аренды.

6. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Субъект малого и среднего предпринимательства, либо самозанятые граждане, заинтересованные в заключение договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в Администрацию заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду.

Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

Администрация в десятидневный срок со дня получения документов, оформляет постановление о предоставлении имущества в аренду на новый срок, готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства, либо самозанятым гражданам проект договора аренды для подписания либо постановление об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа.

Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Администрация в десятидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

Глава Навлинского сельского поселения



Л.В. Веселов



Форма заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

\_\_\_\_\_ (наименование, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя)

Заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

\_\_\_\_\_ (наименование, организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)

В  
лице \_\_\_\_\_

просит предоставить в аренду имущество, включенное в перечень муниципального имущества Навлинского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_  
сроком на \_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что решения о ликвидации юридического лица или решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства и решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)

не принимались.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку содержащихся в данном заявлении и приложениях к нему моих персональных данных.

Приложения: 1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз;

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз;

3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз;

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись)

Перечень социально значимых видов деятельности

1. Забор, очистка и распределение воды.
2. Деятельность по предоставлению мест временного проживания.
3. Научные исследования и разработка.
4. Деятельность в области здравоохранения.
5. Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания.
6. Образование.
7. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.
8. Деятельность по уходу с обеспечением проживания.
9. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры.