





## ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТОМА 5

Научный руководитель

Проф., д. арх



Т.В. Вавилонская

Архитектор

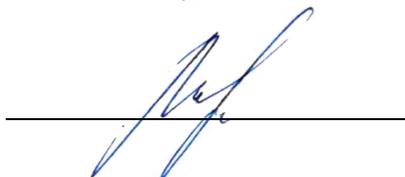
Магистр архитектуры



А.А. Стонт

Архитектор

Магистр архитектуры



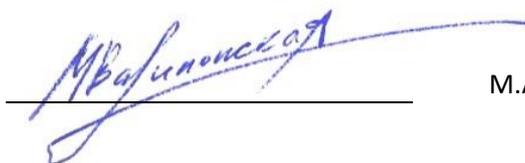
М.В. Мордвинова

Архитектор



А.С. Шишова

Архитектор



М.А. Вавилонская

Инженер



А.А. Иванов

**Объект, тема:**

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ШАБЛЫКИНО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п.п	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во, листов
<b>I. ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ</b>			
1.	Том 1	ОТЧЁТ О ПРОВЕДЁННЫХ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ШАБЛЫКИНО	
2.	Том 2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАБЛЫКИНО	
3.	Том 3	ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШАБЛЫКИНО	
<b>II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ</b>			
4	Том 4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУАЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ ШАБЛЫКИНО	
5.	Том 5	ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШАБЛЫКИНО	
6.	Том 6	ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШАБЛЫКИНО	

Научный руководитель  
проф., д. арх.



Вавилонская Т.В.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Введение .....	6
1. Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.....	6
2. Планировочная структура, включая её элементы .....	10
3. Объемно-пространственная структура .....	11
4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов) .....	11
5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными) .....	12
6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.....	12
Приложение 1. Карта (схема) предмета охраны исторического поселения регионального значения .....	14

## **Введение**

Согласно п.2 ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предмет охраны исторического поселения включает:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

На основании материалов проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории посёлка городского типа Шаблыкино (Том 1) и историко-культурного опорного плана (Том 2) был разработан предмет охраны исторического поселения Шаблыкино, который представляет собой утверждаемую часть проектной документации.

В границах исторического поселения регионального значения Шаблыкино (далее – предмет охраны) предметом охраны является следующее (см. Приложение 1. Карта (схема) предмета охраны исторического поселения).

### **1. Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами**

Исторически ценные градоформирующие объекты исторического поселения Шаблыкино составляют объекты культурного наследия регионального значения. Также к числу ценных градоформирующих объектов отнесена историческая застройка,

составляющая органичный фон объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране. Ценные градоформирующие объекты позволяют понять, каким было поселение в XIX-XX вв. и служат ключом к регенерации среды в устанавливаемых границах исторического поселения.

Перечень ценных градоформирующих объектов

	Наименование объекта, дата сооружения	Местонахождение (адрес) объектов	Фотографическое изображение объекта
1	2	3	
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения			
1*	Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.	Шаблыкинский р-н, пгт. Шаблыкино, сквер	
2*	Усадьба Киреевского Н. В. Конец XVIII – начало XIX вв.	Шаблыкинский р-н, пгт. Шаблыкино	
Объекты, представляющие историко-культурную ценность			

1	Шаблыкинская СОШ им. А. Т. Шурупова, 1936 г.	Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Советская, д. 20	
2	Учительский дом	Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 1	
3	Жилой дом	Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Советская, д. 12	
4	Дом молитвы	Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Октябрьская, д. 38	
5	Больница	Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, пер. Больничный, д. 2	

			
6	Арка со скульптурой «Девушка с веслом»	Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Октябрьская	 

**Примечания:**

1) Исторически ценные градоформирующие объекты (далее также – ЦГФО) – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

2) В границах исторического поселения регионального значения Шаблыкино подлежат охране 8 ценных градоформирующих объектов, в том числе:

- 2 объекта культурного наследия регионального значения;
- 6 иных исторически ценных градоформирующих объектов (ЦГФО).

3) ЦГФО подлежат охране в части их габаритов, стилистических особенностей фасадов, формирующих улицы и общественные пространства, конфигурации крыш, исторических материалов отделки фасадов и материала кровель.

4) Для каждого ЦГФО необходимо составить паспорт объекта с указанием предъявляемых к нему требований. В отношении ЦГФО разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт, с учетом требований паспорта;
- перепланировка внутренних помещений.

5) В отношении ЦГФО запрещаются действия, не соответствующие требованиям паспорта ЦГФО.

6) Требования подпунктов 4-5 п.1 настоящего предмета охраны не распространяется на ЦГФО, являющиеся объектами культурного наследия (выделены в таблице знаком\*). Охрана ЦГФО, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **2. Планировочная структура, включая её элементы**

1) Направления, ширина улиц и переулков, исторические линии застройки, местоположение и конфигурация площадей и озелененных пространств.

2) Границы элементов планировочной структуры – регулярных кварталов, сформированных в XVIII в. с учетом застройки XIX – начала XX вв., модуль кварталов.

3) Непрерывность уличного фронта, образованного фасадами зданий, оградами с калитками и воротами.

4) Рекреационные территории береговой зоны (набережной) р. Мох.

5) Местоположение исторических въездных направлений по улицам Шурупова, Октябрьской, Карачевской, Ленина, расположенных в пгт. Шаблыкино Шаблыкинского района Орловской области.

6) Местоположение пешеходного моста через р. Мох.

7) Комплекс застройки следующих улиц в границах исторического поселения,

имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Шаблыкинский район, поселок городского типа Шаблыкино (далее также – историческое поселение регионального значения, историческое поселение): улиц Карачевской, Ленина, Октябрьской, Советской, Шурупова, переулка Школьного, расположенных в пгт. Шаблыкино Шаблыкинского района Орловской области

### **3. Объемно-пространственная структура**

Объемно-планировочная структура состоит из следующих морфотипов исторической среды:

территория историко-культурного назначения (территория парка Н. В. Киреевского с памятными местами и элементами благоустройства);

исторические территории центра (плотная застройка религиозного центра села с Домом молитвы);

индивидуальная жилая застройка (дискретная периметральная 1–2-этажная застройка, состоящая из индивидуальных деревянных жилых домов);

советская каменная жилая застройка (разреженная строчная 2–3-этажная каменная жилая застройка по ул. Карачевской со зданиями Шаблыкинской СОШ им. А. Т. Шурупова и учительского дома, а также застройка в районе автовокзала);

набережная р. Мох (береговая зона р. Мох, откуда открываются виды на поселение со стороны парка и с противоположной стороны – на парк со стороны поселения);

территории скверов и озелененных пространств (сквер с братской могилой и смотровая площадка);

охраняемые искусственные водоемы (каналы и пруды усадьбы Н. В. Киреевского);

открытые пространства (поляна на усадьбе Н. В. Киреевского и школьный стадион).

Исторический характер элементов благоустройства (оград, ворот), формирующих уличный фронт.

### **4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)**

1) Местоположение существующих архитектурных доминант:

Дом молитвы, расположенный по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Октябрьская, д. 38;

арка со скульптурой «Девушка с веслом», расположенная по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Октябрьская.

2) Местоположение существующих архитектурных акцентов, в том числе:

Шаблыкинская СОШ им. А. Т. Шурупова, расположенная по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Советская, д. 20;

больница, расположенная по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, пгт Шаблыкино, пер. Больничный, д. 2.

3) Береговой склон р. Мох: композиционная взаимосвязь исторического поселения и акватории р. Мох, достигаемая панорамными видами с пешеходного моста и с противоположных берегов р. Мох.

4) Традиции озеленения и его сложившаяся система, включающая сквер с братской могилой советских воинов, смотровую площадку на парк Н. В. Киреевского (вдоль ул. Октябрьской), парк Н. В. Киреевского; традиционный видовой состав растений.

5) Взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов усадьбы Н. В. Киреевского.

## **5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)**

Общая площадь территории исторического поселения – 82,35 га, из них:

1) площадь застроенной территории – 10,20 га (12,4 %);

2) открытые пространства (улицы, дороги, площади, стадионы) – 5,88 га (7,1 %);

3) озелененные территории общего пользования (аллеи, скверы, сад и береговая зона р. Мох) – 53,39 га (64,8 %);

4) охраняемые искусственные водоемы – 7,09 га (8,6 %).

## **6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения**

Буквенное обозначение композиционно-видовых связей (панорам) соответствует буквенному обозначению точек восприятия панорамных и видовых раскрытий исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения, указанных в карте (схеме) предмета охраны исторического поселения регионального значения:

1) существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

2) сочетание пойменных природных ландшафтов (а именно рельефа) р. Мох и застроенных территорий;

3) выявленные точки, сектора восприятия и панорамы, а именно:

22 точки восприятия объектов культурного наследия (ТВ);

3 внутренних панорамы (ВП);

7 секторов восприятия доминант (СВД);

9 секторов восприятия акцентов (СВА).

