



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБЛЫКИНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2023 года  
пос. Шаблыкино

№ 205

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Шаблыкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на 2024 году согласно приложению.

2. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства (Г.В.Жаркова) обнародовать и разместить данное постановление на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации района В.Н. Чернякову.

Глава района

С. В. Новиков

Приложение  
к постановлению администрации  
Шаблыкинского района  
от 17.09.2023 № 205

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного**  
**контроля на территории сельских поселений Шаблыкинского района**  
**Орловской области**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Шаблыкинского района Орловской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа профилактики разработана и подлежит исполнению администрацией Шаблыкинского района Орловской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**  
**жилищного контроля**

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Шаблыкинского района.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Шаблыкинского района является:

1) контроль технического состояния муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по использованию и сохранности жилищного фонда, жилых помещений, их использованию и содержанию;

3) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению; проверка проведения своевременной

подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

4) контроль предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в жилых или нежилых помещениях;

5) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

правил:

-изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

-содержания общего имущества в многоквартирном доме;

-изменения размера платы за содержание жилого помещения;

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального контроля, являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений Шаблыкинского района осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248 ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.5. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицам, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте администрации Шаблыкинского района размещен перечень нормативно-правовых актов.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Наименование формы мероприятия	Срок проведения мероприятия	Ответственное должностное лицо
<p><b>1 Информирование:</b> Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Шаблыкинского района:</p> <p>а) перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p>	<p>Не позднее 7 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 7 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 30 декабря предшествующего года</p>	<p>Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района</p>
<p><b>2. Объявление предостережения:</b></p> <p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченным и на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>Отдел архитектуры строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района</p>

<p><b>3.Консультирование:</b>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля</p>	<p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений</p>	<p>Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района</p>
<p><b>4.Профилактический визит</b> Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица.</p>	<p>3 квартал 2024 года</p>	<p>Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района</p>

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации. В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты.

4.2. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
- повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий;