



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБЛЫКИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2023г.  
пос. Шаблыкино

№ 103

Об утверждении плана подготовки  
жилищно-коммунального хозяйства  
Шаблыкинского района к работе  
в зимних условиях 2023-2024 годов

В целях координации деятельности органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального комплекса Шаблыкинского района, а также создания условий для устойчивого функционирования объектов экономики, социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в осенне - зимний период 2023-2024 годов, администрация Шаблыкинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить план подготовки жилищно-коммунального хозяйства Шаблыкинского района к работе в зимних условиях 2023-2024 годов (согласно приложению).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации района В.Н. Чернякову.

Глава района

С.В. Новиков

**ПАСПОРТ**  
**Плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства**  
**Шаблыкинского района к работе в зимних условиях**  
**2023 – 2024 гг.**

**Наименование**

План подготовки жилищно-коммунального хозяйства Шаблыкинского района к работе в зимних условиях 2023 – 2024 гг.

**Основание разработки Плана**

Своевременная планомерная подготовка к зиме 2023 – 2024гг.

**Государственный заказчик Программы**

Администрация Шаблыкинского района Орловской области

**Основные разработчики Плана**

Администрация Шаблыкинского района, МУП «ЖКХ Шаблыкинского района Орловской области», администрации сельских поселений.

**Цели и задачи**

Эффективно, качественно и с меньшими затратами провести отопительный сезон 2023 – 2024гг.

**Объемы и источники финансирования Плана**

Средства федерального, областного и районного бюджета - 660, тыс. руб.  
Средства бюджетов сельских поселений и п.Шаблыкино - 114,3 тыс. руб.  
Собственные средства предприятий МУП «Ж КХ», МУП «Водоканал», ООО «Теплосеть» - 1073,1 тыс. руб.  
ИТОГО: - 1833,2 тыс.руб.

**Конечные результаты Плана**

Эффективное, качественное, с меньшими затратами проведение отопительного сезона 2023– 2024 гг.

Приложение  
к постановлению администрации района  
№ 123 от 24.03 2023г.

## **ПЛАН**

**подготовки жилищно-коммунального хозяйства  
Шаблыкинского района к работе в зимних условиях  
2023-2024 годов**

**п.Шаблыкино  
2023 год**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. План подготовки к отопительному сезону 2023 – 2024 гг.

1.1. Введение

1.2. Цели и задачи Плана

1.3. Сроки реализации Плана

1.4. Финансовое обеспечение Плана

1.5. Контроль за реализацией Плана

2. Приложения:

2.1. План-график к отопительному сезону 2023 – 2024 гг.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Глава Шаблыкинского района**  
**Орловской области**  
 \_\_\_\_\_  
**С.В. Новиков**

**ПЛАН-ГРАФИК**  
**подготовки ЖКХ Шаблыкинского района к отопительному сезону 2023-2024 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (тыс. руб.)	Сроки исполнения		Источники финансирования (тысяч рублей)				Ответственный
					Сроки начала работ	Сроки окончания работ	Районный (городской) бюджет	Бюджет поселения	Средства предприятия	Другие средства (население)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Организационные мероприятия</b>											
1.	Издание постановления «О подготовке ЖКХ и объектов социального назначения к работе в осенне-зимний период 23-2023.гг.»					24.05.2023					Чернякова В.Н.- и.о.первого заместителя главы администрации района
2.	Проведение заседаний штаба по подготовке к зиме 23-2023г.				Не реже одного раза в две недели						
3.	Рассмотрение вопроса о ходе подготовки к отопительному сезону 23-2023гг на коллегии администрации района				Один раз в месяц						
4.	Предоставление паспорта готовности муниципального образования Управлению ЖКХ					15.09.2023					

**МУП « Водоканал Шаблыкинского района Орловской области»**

**Подготовка жилищного фонда**

1.	пгт.Шаблыкино Ул.Ленина,д.44 частичны ремонт электрощитков	шт	2	2,8	01.07.23	10.07.23			2,8		Руководитель ЖивалёвВ.А.
----	--	----	---	-----	----------	----------	--	--	-----	--	-----------------------------

2.	пгт.Шаблыкино Ул.Маяковского , д.16 прочистка дымовых и вентиляционных каналов	M2	22	22	-	01.10.23			22	
3.	пгт.Шаблыкино Ул.Ленина д.36 частичная замена эл. проводки, замена коробки автомат 1 подъезд	M2	20	1,8	25.04.23	01.05.23			1,8	
		шт		1,5					1,5	
4.	П.Шаблыкино, ул.Тургенева,1 -прочистка дымовых и вентиляционных каналов -Замена эл. проводки, заменв коробки автомат	M2	18	51,6	-	10.10.23			51,6	

**Подготовка котельных и тепловых сетей  
Котельная « Администрация»**

1	Ремонт, ревизия, гидравлическое испытание котельного оборудования			17,1	01.06.23	01.07.23			17,1	Мастер производства Колкунов А.С.
2	Ремонт, ревизия систем электроснабжения			5,5	01.06.23	01.07.23			5,5	Директор Колмаков И.В.
3	Экспертиза промышленной безопасности газовых горелок и двух котлов , ГРУ РДНК			160,0	01.06.23	01.08.23			160,0	Мастер производства Колкунов А.С.
4	Гидравлическое испытание теплотрассы.	M2	415	19,2	14.09.23	28.09.23			19,2	Мастер производства Колкунов А.С.
5	Пробный пуск котельной			11,6	30.09.23	30.09.23			11,6	Мастер производства Колкунов А.С.
6	Проверка приборов КИПиА			9,3	01.06.23	01.08.23			9,3	Мастер производства Колкунов А.С.

2	Провести организационно-техническое мероприятие по продлению срока эксплуатации для оборудования, находящегося в эксплуатации сверх ресурса			-	1.06.23	20.08.23	-				
3.	Ревизия окон	шт		-	1.06.23	20.08.23	-				

**МОУ ДОД Шаблыкинский ДДТ**

1	Проверка дымоходов	зд	1	1,5	01.08.23	30.08.23	1,5				Руководитель ОУ Барданова Н.А.
2	Обучение оператора газового котла	чел	1	1,5	01.08.2020	30.08.2020	1,5				

**МОУ ДОД Шаблыкинская ДЮСШ**

1	Ревизия системы отопления			-	1.06.23	20.08.23	-				Руководитель ОУ Барданов А.М.
---	---------------------------	--	--	---	---------	----------	---	--	--	--	----------------------------------

**МБДОУ Детский сад № 1 п.Шаблыкино**

1	Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки)			-	01.08.23	30.08.23	-				Руководитель ОУ ООО «Теплосеть»
2	Промывка системы отопления			-	01.08.23	30.08.23	-				
3	Опрессовка системы отопления под давлением			-	1.06.23	30.06.23	-				

7	Экспертиза промышленной безопасности здания котельной			130,0	01.06.23	01.08.23			130,0		Мастер производства Колкунов А.С.
---	---	--	--	-------	----------	----------	--	--	-------	--	--------------------------------------

### Котельная «Школа»

1	Ремонт, ревизия, гидравлическое испытание котельного оборудования			17,1	01.06.23	01.07.23			17,1		Мастер производства Колкунов А.С.
2	Ремонт, ревизия систем электроснабжения			5,5	01.06.23	01.07.23			5,5		Директор Колмаков И.В.
3	Ревизия газового оборудования	Комп.		4,4	01.06.23	01.07.23			4,4		Мастер производства Колкунов А.С.
4	Гидравлическое испытание теплотрассы.	М2	430	19,2	14.09.23	28.09.23			19,2		Мастер производства Колкунов А.С.
5	Пробный пуск котельной			11,6	30.09.23	30.09.23			11,6		
6	Проверка приборов КИПиА			9,3	01.06.23	01.08.23			9,3		
7	Экспертиза промышленной безопасности газовых горелок и двух котлов, ГРУ РДНК			160,0	01.06.23	01.08.23			160,0		
8	Экспертиза промышленной безопасности здания котельной			130,0	01.06.23	01.08.23			130,0		

### Шаблыкинская средняя общеобразовательная школа

1	Проверка функционирования кранов Маевского, функционирования отопительной системы всех кабинетов, ревизия и очистка грязевиков	зд	1	-	1.06.23	20.08.23	-				Афонина Т.С.
---	--	----	---	---	---------	----------	---	--	--	--	--------------



## Муниципальное образование «Хотьковское сельское поселение»

## МБОУ «Хотьковская общеобразовательная школа им.Н.А.Володина»

1	Обучение персонала	чел	1	1,5	01.09.23	30.09.23	1,5				Руководитель ОУ Рябых М.И.
2	Обследование вентиляционных и дымовых каналов	здание	2	3,5	01.08.23	30.08.23	3,5				
3	Договор на аварийно-техническое обслуживание	шт	1	15,0	01.08.23	30.09.23	15,0				
4	Поверка газоанализаторов, счетчиков	шт		8,0	01.06.23	30.08.23	8,0				

## Сельстрояевская сельская библиотека

1	Обучение оператора бытовых газовых приборов	человек	1	1,0	01.09.23	30.09.23		1,0			Директор МКУК «МБСЦ» С.Н. Гурова, библиотекарь Сельстрояевской библиотеки
---	---	---------	---	-----	----------	----------	--	-----	--	--	---

## Хотьковский сельский дом культуры

1	Проверка сигнализатора загазованности, дымохода, вентканалов, ревизия и техобслуживание газового оборудования	Зд.	1	15,0	01.06..2020	15.08.23		15,0			Глава поселения Семёнов А.Н.
2	Обучение операторов газового оборудования	Чел	1	1,5	01.09.20	30.09.23		1,5			
4.	Проверка сигнализатора загазованности отопительной системы	здание	1	5,0	15.08.2020	20.08.23		5,0			

**Подготовка жилищного фонда МУП «ЖКХ Шаблыкинского района»**

1	Маяковского д.№2 Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	М2	22	26,4	-	01.09.23			26,4		
2	Маяковского д.№4а Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	М2.	18	21,6	-	01.09.23			21,6		
3	Маяковского д.№12 Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	18	21,6	01.07.23	10.07.23			21,6		
4	Маяковского д.№7 Частичный ремонт эл. щитков	шт.	2	2,8	01.07.23	10.07.23			2,8		
5	С.Хотьково, ул.Тургенева, д.5 Частичная окраска фасада дома(лицевая часть), покраска входных дверей, текущий ремонт подъездов, укладка плитки на лестничных площадках в подъездах, окраска газовых труб	площ	820	185,0	01.05.23	01.07.23			185,0		
6	Строителей д.№1 Частичная замена канализационных труб Д100	п/м	45	35,8	01.06.23	01.08.23			35,8		
7	С.Сомово Пушкина д №4 частичная замена эл.проводки(щит) замена коробки автомат	шт		12,0	01.05.23	01.06.23			12,0		

**ЦДК п.Шаблыкино**

1	Ремонт входной группы	здание	1	120,0	01.16.23	30.10.23	120,0				Директора учреждений В.П. Михеева, С.Н.Гурова, Т.Н. Алексева
---	-----------------------	--------	---	-------	----------	----------	-------	--	--	--	---

	Экспертиза промышленной безопасности котлов			80,0	До 01.09.23		80,0			
	Экспертиза здания котельной (закончился срок эксплуатации в июне 23 г с 2017 (5 лет)			80,0			80,0			
	Экспертиза дымовой трубы(закончился срок эксплуатации в июне 23 г (с 2017 г-5 лет)			80,0			80,0			
4	Очередная аттестация операторов 4 человека	чел	4	3,2	01.09.23	20.09.23	3,2			

**Сомовский СДК**

1	Проверка сигнализаторов загазованности, дымохода отопительной системы	.ком п	1	-	01.10.23	15.10..23					Заведующий ДК
2	Обучение операторов и ответственных за газовое оборудование	комп	1	1,3	01.09.23	20.09.23		1,3			

**МБОУ Навлинская СОШ**

1	Замена котла Ишма 100	шт	1	100,0	01.08.23	20.08.23	100,0				Руководитель ОУ
2	Поверка сигнализаторов	шт	1	15,0	01.08.23	30.08.23	15,0				
3	Обучение операторов	чел		5,0	01.08.23	30.08.23	5,0				
4	Акты дымоходов и пропитка	зд		7,0	01.08.23	30.08.23	7,0				
5	Обучение по пожарной безопасности	чел	1	3.0	01.08.23	30.08.23	3.0				

**Котельная Титовского ДК**

1.	Проверка сигнализаторов	Зд.	1	5.0	20.09.23	20.10.23		5.0			Заведующий клубом
----	-------------------------	-----	---	-----	----------	----------	--	-----	--	--	-------------------

**Сельстроевский сельский клуб**

1.	Проверка вентканалов,		1	1,5	01.06.2020	10.08.23		1,5			Заведующий клубом Глава сельского посе- ления
----	-----------------------	--	---	-----	------------	----------	--	-----	--	--	---

**Подготовка водопроводного хозяйства скважины , канализации сХотьково**

1.	Очистка и ремонт смотровых колодцев	шт.	10	2,0	15.05.2020	10.08.23		2,0			Глава Хотьковского с/п Семёнов А.Н
----	-------------------------------------	-----	----	-----	------------	----------	--	-----	--	--	---------------------------------------

**Сомовская средняя общеобразовательная школа**

1	Поверка приборов котельной: сигнализаторы и газовый счетчик, установка корректора на счетчик	шт.	1	80,0	01.07.23	30.08.23	80,0				Епихина Г,А.
2	Акт обследования технического состояния вентиляционных и дымовых каналов			3,0	01.07.23	01.07.23	3,0				
3	Акт заземления			3,0	01.07.23	25.08.23	3,0				

1.	Освидетельствование и диагностика оборудования, обеспечивающее теплоснабжение здания	.комп	1	-	01.10.23	15.10..23					, Рамощенко В.В. Гринев А.М.
2	Обучение операторов и ответственных за газовое оборудование	комп	1	3,0	01.06.23	01.07..23		3,0			Рамощенко В.В.
3	Проверка отопительной системы и технического обслуживания газового оборудования	Зд.	1	6,0	01.08.23	15.08.23		6,0			
4	Проверка дымоходов и вентканалов	зд	1	2,0	15.08.23	01.09.23		2,0			

**Здание администрации Молодовского сельского поселения**

1	Освидетельствование и диагностика оборудования, обеспечивающее теплоснабжение здания	Здание	1		01.06.23	30.06.23					Глава поселения
2	Проверка отопительной системы в здании администрации	Здание	1	2.0	01.08.23	10.08.23		2.0			
3	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	Комп.	1	1.5	01.08.23	10.08.23		1.5			
4	Техобслуживание газового оборудования	зд	1	5,0	10.08.23	15.08.23		5,0			
5	Обучение оператора газового оборудования	чел	1	1,5	15.08.23	01.09.23		1,5			

	загазованности, дымохода отопительной системы Проверка пожарной сигнализации										Глава с/п Заведующий клубом
2.	Обучение операторов и ответственных за газовое оборудование	чел	1	1,5	01.09.23	25.09.23		1,5			
<b>Здание администрации Титовского сельского поселения</b>											
1	Проверка отопительной системы	зд	1	2,0	01.07.23	30.08.23		2,0			Ящечкина М.В. Глава поселения Захаркина О.В.
2	Проверка пожарной сигнализации	зд	1	1,5	01.07.23	30.08.23		1,5			
3	Проверка сигнализатора загазованности, проверка дымохода			1,0	01.08.23	30.08.23		1,0			
4	Обучение оператора	чел	1	1,5	01.08.23	30.08.23		1,5			

**Муниципальное образование «Молодовское сельское поселение»  
Котельная Молодовской ООШ**

1	Проверка дымоходов и ветканалов	Здание	1	7,0	01.07.23	30.08.23	7,0				Завхоз
2	Поверка сигнализатора			4,0	01.07.23	15.08.23	40				
3	Электроизмерительные работы школа	здание	2	3,0	01.07.23	30.08.23	3,0				

Котельная ДК

5	Проверка противопожарного состояния	зд	1	1.0	01.08.23	30.08.23		1.0			
<b>Здание администрации Навлинского сельского поселения</b>											
1	Проверка отопительной системы, дымоходов и вентиляционных каналов, ревизия и техобслуживание газового оборудования	Здание	1	5.0	01.06.23	20.08.23		5,0			Веселов Л.В.

**Подготовка водопроводного хозяйства**

1.	Подготовка источников водоснабжения к работе в зимних условиях (хлорирование водопровода, проверка электрооборудования, утепление)	Шт	3	10.0	15.07.23	10.08.23		10.0			Глава с/п Поляков А.Н.
2.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	2.0	15.08.23	20.08.23		2.0			
<b>Здание администрации сельского поселения</b>											
1	Проверка отопительной системы, дымоходов и вентиляционных каналов, ревизия и техобслуживание газового оборудования	Здание	1	4.0	01.06.23	20.08.23		4,0			

**Котельная Навлинского ДК**

1.	Профилактические работы электрических котельных установок Проверка герметичности и испытание системы парового отопления Проверка противопожарного состояния	зд	1	2.0	1.06.23	01.07.23		2.0			Заведующий клубом
3.	Обучение кочегаров и ответственных за электрохозяйство	чел.	1	3.0	01.08.23	15.09.23		3.0			
3.	Проверка сопротивления электроизоляции	зд	1	3.0	01.08.23	30.08.23		3.0			

**Котельная Юшковского сельского клуба**

1.	Профилактические работы электрических котельных установок	зд	1	1.5	10.07.23	10.07.23		1.5			Заведующий клубом
2.	Проверка герметичности и испытание системы парового отопления	чел.	1	1.0	10.07.23	10.07.23		1.0			
3.	Обучение кочегаров и ответственных за электрохозяйство	чел	1	1,5	10.08.23	10.09.23		1.5			
4	Проверка сопротивления электроизоляции	зд	1	2.0	01.08.23	30.08.23		2.0			



## Муниципальное образование «Косулическое сельское поселение»

## Здание администрации сельского поселения

1.	Проверка отопительной системы , дымоходов и вентиляционных каналов, ревизия и техобслуживание газового оборудования	Здание	1	3,0	01.06.23	15.08.23		3,0			Глава с/п
2	Обучение операторов газового оборудования	чел	1	1,0	01.09.23	30.09.23		1,0			
3	Проверка испытания огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачного помещения здания	зд	1	10,5	15.08.23	30.08.23		10,5			
4	Проверка сигнализатора загазованности	зд	1	3,0	25.05.23	5.08.23		3,0			

<b>ИТОГО:</b>				<b>1833,2</b>				<b>660,2</b>	<b>114,3</b>	<b>1073,1</b>	<b>0</b>
---------------	--	--	--	---------------	--	--	--	--------------	--------------	---------------	----------