



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБЛЫКИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2014

№ 75

О создании комиссии по
землепользованию и застройке
Шаблыкинского района Орловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шаблыкинского района постановляю:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Шаблыкинского района Орловской области и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке Шаблыкинского района Орловской области (приложение №2).

3. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства (Г.В. Жарковой) разместить данное постановление на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальной сфере В.Н. Чернякову.

Глава района

С.В. Новиков

СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке Шаблыкинского
района Орловской области

Чернякова Вера Николаевна	И.о. первого заместителя главы администрации, председатель комиссии
Романова Елена Николаевна	Заместитель главы района по финансам, заместитель председателя комиссии
Зубкова Наталья Геннадиевна	Главный специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Шишкин Никита Николаевич	Начальник отдела по управлению делами п. Шаблыкино
Голышев Николай Владимирович	И.о. начальника отдела по управлению имуществом
Дронин Александр Юрьевич	Главный специалист, юрист отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации района
Рамощенкава Валентина Витальевна	Глава Молодовского с/п (по согласованию)
Полякав Александр Николаевич	Глава Герасимского с/п (по согласованию)
Галицкий Сергей Михайлович	Глава Сомовского с/п (по согласованию)
Рубцова Нина Ивановна	Глава Косулического с/п (по согласованию)
Веселов Леонид Вячеславович	Глава Навлинского с/п (по согласованию)
Семенов Алексей Николаевич	Глава Хотьковского с/п (по согласованию)
Ополько Татьяна Ивановна	Начальник отдела сельского хозяйства
Мовчанюк Евгения Александровна	Главный специалист отдела сельского хозяйства

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке Шаблыкинского района
Орловской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Шаблыкинского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории Шаблыкинского района (далее – Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по Правилам землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования муниципального образования Шаблыкинского района. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии законодательством Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Состав Комиссии

2.1. Председатель Комиссии назначается и освобождается от должности главой Шаблыкинского района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

2.3. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное, уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем, лицо.

2.

2.4. В состав комиссии входят руководители (или их заместители) следующих структурных подразделений администрации Шаблыкинского района и сельских поселений:

- управления имущественных и земельных отношений;
- управления архитектуры и градостроительства;
- правового отдела;
- управления сельского хозяйства.

2.5. В составе комиссии не может быть четное количество человек.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

3. Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти администрации

Орловской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в схему территориального планирования Шаблыкинского района;

- о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений входящих в состав Шаблыкинского района;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Шаблыкинского района;

- о подготовке проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Шаблыкинского района;

- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений входящих в состав Шаблыкинского района;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе главы Шаблыкинского района, с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

- внесения изменений в генеральные планы сельских поселений входящих в состав Шаблыкинского района;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений входящих в состав Шаблыкинского района;

- подготовки проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения главе Шаблыкинского района в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

- запрашивать и получать от отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Шаблыкинского района структурных подразделений администрации Шаблыкинского района, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

- приглашать представителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Шаблыкинского района, представителей структурных подразделений Шаблыкинского района, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шаблыкинского района.

4.3. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов

Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня заседания. К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.