



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАБЛЫКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 366-рс

26 августа 2016 года
п.Шаблыкино

Принято на сорок первом
заседании районного Совета
народных депутатов

Об утверждении внесения изменений в
текстовую часть Правил землепользования и
застройки Молодовского сельского
поселения Шаблыкинского района
Орловской области

В соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол №28 от 10.08.2016года), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Орловской области от 31 октября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Шаблыкинского района, Шаблыкинский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Молодовского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области (приложение);

2. Направить изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Молодовского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области главе района для подписания и обнародования.

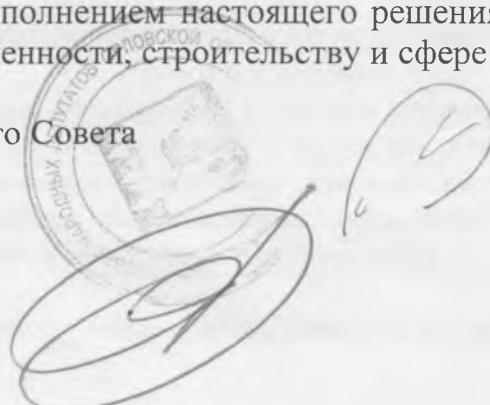
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству и сфере обслуживания.

Председатель районного Совета
народных депутатов

С.В. Новиков

Глава района

Н.В. Тураев



Изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки
Молодовского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области

1. Статью 12.3 Перечень территориальных зон, изложить в следующей редакции:

I. Жилые зоны	
Ж 1	– Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
Ж 2	– Зона малоэтажной жилой застройки
Жст	– Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима
II. Общественно-деловые зоны	
О 1	– Зона делового, коммерческого и общественного назначения.
О 2	– Зоны оптовой торговли, открытых рынков и мелкого производства
О 3	– Зона учреждений здравоохранения
О 4	– Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О 5	– Зона спортивных сооружений
О 6	– Зона культовых сооружений
О 7	– Зона памятников и мемориалов
III. Зоны транспортных и инженерных инфраструктур	
ИС 1	– Зона магистральной и улично-дорожной сети
ИС 2	– Коридоры инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием
IV. Зоны сельскохозяйственного использования	
С 1	– Зона земель сельскохозяйственных угодий
С 2	– Зона садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств
V. Рекреационные зоны	
Р 1	– Зона зеленых насаждений общего пользования
Р 2	– Зона водных объектов
Р 3	– Зона природного ландшафта
VI. Зоны специального назначения	
СП 1	– Зона водозаборных сооружений
СП 2	– Скотомогильники
СП 3	– Зона кладбищ
СП 4	– Зона зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)
VII. Производственные зоны	
П 1	Зона промышленных предприятий 1-3 класса вредности
П 2	Зона промышленных предприятий 1-3 класса вредности
П 3	Зона объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли

2. Статью 12.10. Производственные зоны, изложить в следующей редакции

Индекс зоны П 2,ПЗ
Сельскохозяйственные предприятия IV-V
классов санитарной вредности. Коммунально-
складские объекты

1	2	3
Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Объекты, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. - Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, станции технического обслуживания; - Объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства; - Пожарные части; - Объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства. - Административные организации, офисы. - Помещения обслуживающего персонала.
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе транзитных грузовых. - Озеленение. - Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятий. - Пункты оказания первой медицинской помощи.
3.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> - АЗС. - Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий. - Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания. - Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон. - Ветеринарные станции с содержанием животных. - Антенны сотовой, радиорелейной связи.
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства		
4.	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП П-89-80. - Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района). - Создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей жилой и общественной застройкой в соответствии с проектом планировки.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.		

5. Санитарно-гигиенические и экологические требования

- Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89* п3.9).
- Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники.
- С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения.
- Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные очистные сооружения перед каждым выпуском.
- Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. — должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

Глава района



Н.В. Тураев