

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки МО Сомовское сельское поселение
От 26 февраля 2013 года.

Место проведения: с.Глыбочка, д.Рядовичи, д.Рязанка

Адрес проведения: с.Глыбочка

Время проведения: 12.00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО Сомовское сельское поселение - глава Сомовского сельского поселения – Родькин И.Ф.

2. Доклад начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района - Макешина Ю.В.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях

Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

Постановление администрации Сомовского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сомовского сельского поселения» от 19.01.2013 года № 1.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована

Присутствовали 22 человека:

от администрации Сомовского сельского поселения:

-глава администрации Сомовского сельского поселения –Родькин И.Ф.

-специалист администрации Сомовского сп – Епифанова Л. Г .

-от администрации Шаблыкинского района:начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ - Макешина Ю.В.

-Жители Сомовского сельского поселения.

Председательствующий на публичных слушаниях - Родькин И.Ф., председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения .

Секретарь –Епифанова Л.Г.- специалист администрации Сомовского сельского поселения

Открывает публичные слушания Глава Сомовского с/поселения

Родькин И.Ф.

По первому вопросу слушали Родькина И.Ф., который огласил тему публичных слушаний

Правила землепользования и застройки Сомовского сельского поселения опубликованы на интернет-сайте муниципального образования, в полном объеме хранятся в администрации Сомовского сельского поселения и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством.

По второму вопросу слушали начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района - Макешину Ю.В.

Она пояснила, что в связи с осуществлением строительства на землях Сомовского сельского поселения для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки и генерального плана Сомовского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области, рассказала о проекте правил землепользования и застройки и генерального плана, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки и генерального плана Сомовского сельского поселения (далее ПЗЗ) являются муниципальным правовым актом,

принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. ПЗЗ вводят в Сомовском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений,

возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

Разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

ПЗЗ разрабатывались в соответствии с картами функционального зонирования в составе генерального плана. Согласно Градостроительному кодексу на Гослесфонд градостроительные регламенты ПЗЗ не распространяются даже с учетом перспективы.

Других вопросов не поступило.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект ПЗЗ и генерального плана направляется главой Сомовского сельского поселения на утверждение Сомовского сельского Совета народных депутатов.

Поступило предложение согласовать проект ПЗЗ муниципального образования Сомовское сельское поселение. Других предложений не поступило. За согласование проекта ПЗЗ муниципального образования Сомовское сельское поселение проголосовали:

«ЗА» - 22 человека;

«ПРОТИВ» 0 человек.

По результатам публичных слушаний большинством голосов приняты решения.

1. Согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Сомовское сельское поселение.

2. Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Опубликовать итоговый документ обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации

Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Председательствующий: Родькин И.Ф.

Секретарь: Епифанова Л.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки
Сомовского сельского поселения

С.Глыбочка, 26 февраля 2013 года.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Сомовского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сомовского сельского поселения» от 19.01.2013 года № 1. В соответствии Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 года.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована. Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Сомовского сельского поселения.

Разработчик: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

В публичных слушаниях приняло участие человек.

По результатам публичных слушаний приняты решения.

1. Согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Сомовского сельского поселения.
2. Публичные слушания считать состоявшимися.
3. Опубликовать итоговый документ опубликовать обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний



Родькин И.Ф.

Секретарь



Епифанова Л.Г.