

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО
Титовское сельское поселение

От 30 сентября 2013 года.

Место проведения: с.Титово, д.Бычанец, д.Волково

Адрес проведения: с.Титово Титовский сельский дом культуры

Время проведения: 10.00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО Титовское сельское поселение - глава Титовского сельского поселения - Мурашкина Т.Н.

2. Доклад начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района - Макешина Ю.В.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

Постановление администрации Титовского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения» от 30.08.2013 года № 24.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована Присутствовали 18 человека: от администрации Титовского сельского поселения:

глава администрации Титовского сельского поселения -Мурашкина Татьяна Николаевна;

специалист администрации Титовского сельского поселения - Федотова Валентина Андреевна.

от администрации Шаблыкинского района:

начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ - Макешина Юлия Владимировна;

Жители Титовского поселения.

Председательствующий на публичных слушаниях-Мурашкина Т.Н., председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения .

Секретарь -Федотова В.А., специалист администрации Титовского сельского поселения Открывает публичные слушания Глава Титовского с/поселения Мурашкина Т.Н.

По первому вопросу слушали Мурашкину Т.Н., которая огласила тему публичных слушаний Правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения опубликованы на интернет-сайте муниципального образования, в полном объеме хранится в администрации Титовского сельского поселения и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством.

По второму вопросу слушали начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района - Макешину Ю.В.

Она пояснила, что в связи с осуществлением строительства на землях Титовского сельского поселения для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области, рассказала о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Титовского сельского поселения (далее ПЗЗ) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. ПЗЗ вводят в Титовском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений,

возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

Разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

ПЗЗ разрабатывались в соответствии с картами функционального зонирования в составе генерального

плана. Согласно Градостроительному кодексу на Гослесфонд градостроительные регламенты ПЗЗ не распространяются даже с учетом перспективы.

Других вопросов не поступило.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект ПЗЗ направляется главой Титовского сельского поселения на утверждение Титовскому сельскому Совету народных депутатов.

Поступило предложение согласовать проект ПЗЗ муниципального образования Титовское сельское поселение. Других предложений не поступило. За согласование проекта ПЗЗ и генерального плана муниципального образования Титовское сельское поселение проголосовали:

«ЗА» - 18 человека;

«ПРОТИВ» 0 человек.


По результатам публичных слушаний большинством голосов приняты решения.

1. Согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Титовское сельское поселение.
2. Публичные слушания считать состоявшимися.
3. Опубликовать итоговый документ обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации

Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Председательствующий: Мурашкина Т.Н.

Секретарь: Федотова В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки МО Титовское сельское поселение

с.Титово 30 сентября 2013 года.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Титовского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Титовского сельского поселения» от от 30.08.2013 года № 24 в соответствии Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 года.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Титовского сельского поселения.

Разработчик: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

В публичных слушаниях приняло участие 18 человек.

По результатам публичных слушаний приняты решения.

1. Согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Титовского сельского поселения.
2. Публичные слушания считать состоявшимися.
3. Опубликовать итоговый документ опубликовать обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний



Мурашкина Т.Н

Секретарь



Федотова В.А.