

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
МО Навлинское сельское поселение
От 27 сентября 2013 года.

Место проведения: с.Юшково,

Адрес проведения: с.Юшково, д.Наталино, д.Воробьевка, д.Ивановка, с.Муравельник, п.Красная заря, п.Розаново

Время проведения: 12.00 час.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО Навлинское сельское поселение - глава Навлинского сельского поселения – Веселов А.В.

Доклад начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района - Макешина Ю.В.

Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

Постановление администрации Навлинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Навлинского сельского поселения» от 22.08.2013 года № 41.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована Присутствовали **16** человек: от администрации Навлинского сельского поселения:

-глава администрации Навлинского сельского поселения – Веселов А.В.;

-специалист администрации Навлинского сельского поселения –Гуркина И.Е.

-от администрации Шаблыкинского района:

начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ - Макешина Ю.В.;

-Жители Навлинского сельского поселения.

Председательствующий на публичных слушаниях - Веселов А.В., председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Навлинского сельского поселения .

Секретарь -Гуркина И.Е.- специалист администрации Навлинского сельского поселения

Открывает публичные слушания Глава Навлинского с/поселения

Веселов А.В.

По первому вопросу слушали Веселова А.В., который огласил тему публичных слушаний

Проект правил землепользования и застройки Навлинского сельского поселения опубликованы на интернет-сайте муниципального образования, в полном объеме хранится в администрации Навлинского сельского поселения и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством.

По второму вопросу слушали начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района - Макешину Ю.В.

Рассказала о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Навлинского сельского поселения (далее ПЗЗ) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. ПЗЗ вводят в Навлинском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

Разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться

одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

ПЗЗ разрабатывались в соответствии с картами функционального зонирования в составе генерального плана. Согласно Градостроительному кодексу на Гослесфонд градостроительные регламенты ПЗЗ не распространяются даже с учетом перспективы.

Других вопросов не поступило.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект генерального плана направляется главой Хотьковской сельской поселения на утверждение Навлинскому сельскому Совету народных депутатов.

Поступило предложение согласовать проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Навлинское сельское поселение. Других предложений не поступило. За согласование проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Навлинское сельское поселение проголосовали:

«ЗА» - **16** человек;

«ПРОТИВ» 0 человек.

По результатам публичных слушаний большинством голосов приняты решения.

Согласовать проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Навлинское сельское поселение.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Опубликовать итоговый документ обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации
Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Председательствующий: Веселов А.В.

Секретарь: Гуркина И.Е.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки Навлинского сельского поселения**

С.Юшково 27 сентября 2013 года.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Навлинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Навлинского сельского поселения» от 22.08.2013 года № 41 в соответствии Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 года.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки муниципального образования Навлинского сельского поселения.

Разработчик: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек.

По результатам публичных слушаний приняты решения.

Согласовать проект правил землепользования и застройки муниципального образования Навлинского сельского поселения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Опубликовать итоговый документ опубликовать обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний



Веселов А.В.

Секретарь



Геркина И.Е.