

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
МО Молодовское сельское поселение
От 02 октября 2013 года.

Место проведения: администрация Молодовского сельского поселения, с. Молодовое, ул. Садовая
Адрес проведения: с. Молодовое, д. Белоусовка, п. Ржавец, с. Ячное
Время проведения: 10.00 час.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО Молодовское сельское поселение – глава Молодовского сельского поселения – Рамощенко В.В.

Доклад начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района – Макешина Ю.В.

Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях
Основание проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

Постановление администрации Молодовского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Молодовского сельского поселения» от 02.09.2013 года № 11.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована
Присутствовали 12 человек:

- от администрации Молодовского сельского поселения:
 - глава администрации Молодовского сельского поселения – Рамощенко Валентина Витальевна;
 - специалист администрации Молодовского сельского поселения – Думачева М.И.
- от администрации Шаблыкинского района:
 - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ – Макешина Юлия Владимировна;
 - Жители Молодовского сельского поселения.

Председательствующий на публичных слушаниях – Рамощенко В.В., председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Молодовского сельского поселения .

Секретарь – Думачева М.И. – специалист администрации Молодовского сельского поселения
Открывает публичные слушания Глава Молодовского с/поселения
Рамощенко В.В.

По первому вопросу слушали Рамощенко В.В., которая огласила тему публичных слушаний
Проект правил землепользования и застройки Молодовского сельского поселения опубликованы на интернет-сайте муниципального образования, в полном объеме хранится в администрации Молодовского сельского поселения и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством.

По второму вопросу слушали начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района – Макешину Ю.В.

Она пояснила, что в связи с осуществлением строительства на землях Молодовского сельского поселения для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Молодовского сельского поселения Шаблыкинского района Орловской области, рассказала о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Хотьковского сельского поселения (далее ПЗЗ) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения, иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. ПЗЗ вводят в Молодовском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершаемых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

Разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

ПЗЗ разрабатывались в соответствии с картами функционального зонирования в составе генерального плана. Согласно Градостроительному кодексу на Гослесфонд градостроительные регламенты ПЗЗ не распространяются даже с учетом перспективы.

Других вопросов не поступило.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект генерального плана направляется главой Хотьковского сельского поселения на утверждение Молодовскому сельскому Совету народных депутатов.

Поступило предложение согласовать проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Молодовское сельское поселение. Других предложений не поступило. За согласование проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Молодовское сельское поселение проголосовали:

«ЗА» - 12 человек;

«ПРОТИВ» - 0 человек.

По результатам публичных слушаний большинством голосов приняты решения.

1. Согласовать проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Молодовское сельское поселение.

2. Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Опубликовать итоговый документ обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации

Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Председательствующий: Рамошенкова В.В.

Секретарь: Думачева М.И.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки Молодовского сельского поселения

с. Молодовое 29 сентября 2013 года.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Молодовского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Молодовского сельского поселения» от 02.09.2013 года № 11 в соответствии Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 года.

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована. Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки муниципального образования Молодовского сельского поселения.

Разработчик: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

В публичных слушаниях приняло участие _____ человек.

По результатам публичных слушаний приняты решения.

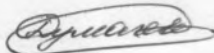
Согласовать проект правил землепользования и застройки муниципального образования Молодовского сельского поселения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Опубликовать итоговый документ опубликовать обнародовать и разместить на Интернет-сайте администрации.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний

Секретарь



Рамощенкова В.В.

Думачева М.И.