**Заключение**

**по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков) земельный участок с кадастровым номером 57:04:0010426:19, расположенный п адресу: Российская Федерация, Орловская область, Шаблыкинский район, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 37, площадью 2221 кв.м.**

(обращение собственника земельного участка Володина И.П.)

**Цель**: приведение в соответствие вида разрешенного использования с Классификатором для дальнейшего использования земельного участка под индивидуальную застройку.

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Категория земельного участка – земли населенного пункта.

Вид разрешенного использования – общественное использование капитального строительства.

Вид права з/у – собственность.

 **Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Участок расположен в общественно-деловой зоне.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничения, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Участок расположен в территориальной зоне О-4 – зона размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения.

**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывались.

**Вывод:**

1. Органам местного самоуправления организовать и провести публичные слушания или общественные обсуждения.
2. Решения принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.